23-16

發布實施

變更玉井都市計畫
（部分道路用地為市場用地）書

臺南市政府

中華民國 108 年 7 月

變更玉井都市計畫
(部分道路用地為市場用地)書

臺　南　市　政　府

中　華　民　國　108　年　7　月

臺南市　變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更玉井都市計畫(部分道路用地為市場用地)案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第27條第1項第4款	
變更都市計畫機關	臺南市政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	臺南市市場處	
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽	1.時間： 自民國107年10月12日起30天辦理公開展覽。 2.刊登： 民國107年10月12、13及14日刊登於台灣新生報。
	公開展覽說明會	民國107年10月29日下午2時30分，於臺南市玉井區公所2樓會議室舉行。
人民團體對本案之反映意見	無	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級	臺南市都市計畫委員會 民國107年11月23日第76次會審議通過。
	部級	內政部都市計畫委員會 民國108年4月2日第943次會審議通過。

【目　錄】

壹、前言 1

貳、法令依據 2

參、變更位置與範圍 2

肆、現行計畫概要 5

伍、環境現況 10

陸、變更理由與內容 15

柒、實施進度及經費 20

捌、其他應加表明之事項 21

附 件

附件一、內政部都市計畫委員會第 943 次會議紀錄(審 6 案部分)

附件二、臺南市都市計畫委員會第 76 次會議紀錄(審 1 案部分)

附件三、個案變更核准府函

【圖 目 錄】

圖一　變更位置示意圖 3
圖二　變更範圍示意圖 4
圖三　現行都市計畫示意圖 8
圖四　土地使用現況示意圖 11
圖五　本計畫區周邊人、車動線示意圖 12
圖六　土地權屬示意圖 14
圖七　變更內容示意圖 18
圖八　變更後計畫示意圖 19

【表 目 錄】

表一　玉井都市計畫發布實施歷程一覽表 5
表二　現行都市計畫土地使用計畫面積分配表 7
表三　本計畫範圍劃設與歷次變更情形情形一覽表 9
表四　玉井公有零售市場、玉井青果集貨場營業時間一覽表 12
表五　變更範圍土地清冊表 13
表六　變更內容明細表 16
表七　變更前後土地使用計畫面積對照表 17
表八　實施進度及經費估算表 20

壹、前言

玉井區位處臺南山區中心點，從日據時代開始，即為臨近區域各項農產物資集散地，後因人口增加、經濟起飛，致使原有傳統市場集貨地不敷使用，公所為容納日益漸增的交易需求，於民國 69 年動工興建玉井公有零售市場，以供應地區各式民生需求用品。

而位於玉井公有零售市場西側之玉井青果市場，是臺南山區農產品集散中心，從民國 55 年起歷經多次改善擴建，成為今日頗具規模的青果集貨市場，包含批發市場及零售市場，除玉井區本身出產的水果在此交易外，亦吸納楠西、大內、左鎮及南化等鄰近行政區之水果銷售需求。

玉井都市計畫於民國 66 年辦理第一次通盤檢討時，將玉井公有零售市場、玉井青果市場所在位置劃設為市場用地、停車場用地以及道路用地，導致分區使用類別不同，對於市場之管理造成阻礙，同時因兩處市場被計畫道路分隔亦造成人車動線混雜，影響市場服務品質及人行安全。

為改善玉井公有零售市場之營業環境，臺南市市場處已規劃投入硬體設備改善工程，預計於民國 107 年 10 月動工，108 年 5 月完工，惟部分玉井公有零售市場現行計畫為道路用地，恐致使改善工程無法順利施作，不利市場及其周邊地區辦理整修及環境改善；另臺南市政府農業局亦刻正另案辦理停車場用地(停三)變更為市場用地之相關程序。故為市場整體空間規劃所需，建議將道路用地變更為市場用地，惟現況仍維持供作兩處市場之聯絡道路及聯外道路使用，不影響其通行功能。

綜合前開所述，市場為居民生活中不可欠缺之角色，玉井市場更為玉井區常民生活文化體現之重要核心，並將玉井市場之環境改善計畫列為地方重大設施，並調整市場用地周邊土地使用分區，以符合分區使用類別、創造良好的市場購物環境，並保留傳統既有市場文化，進而帶動周邊地區發展。

貳、法令依據

本案奉臺南市政府民國 107 年 5 月 23 日府經場二字第 1070575010 號函示，准依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款辦理都市計畫變更，詳附件一。

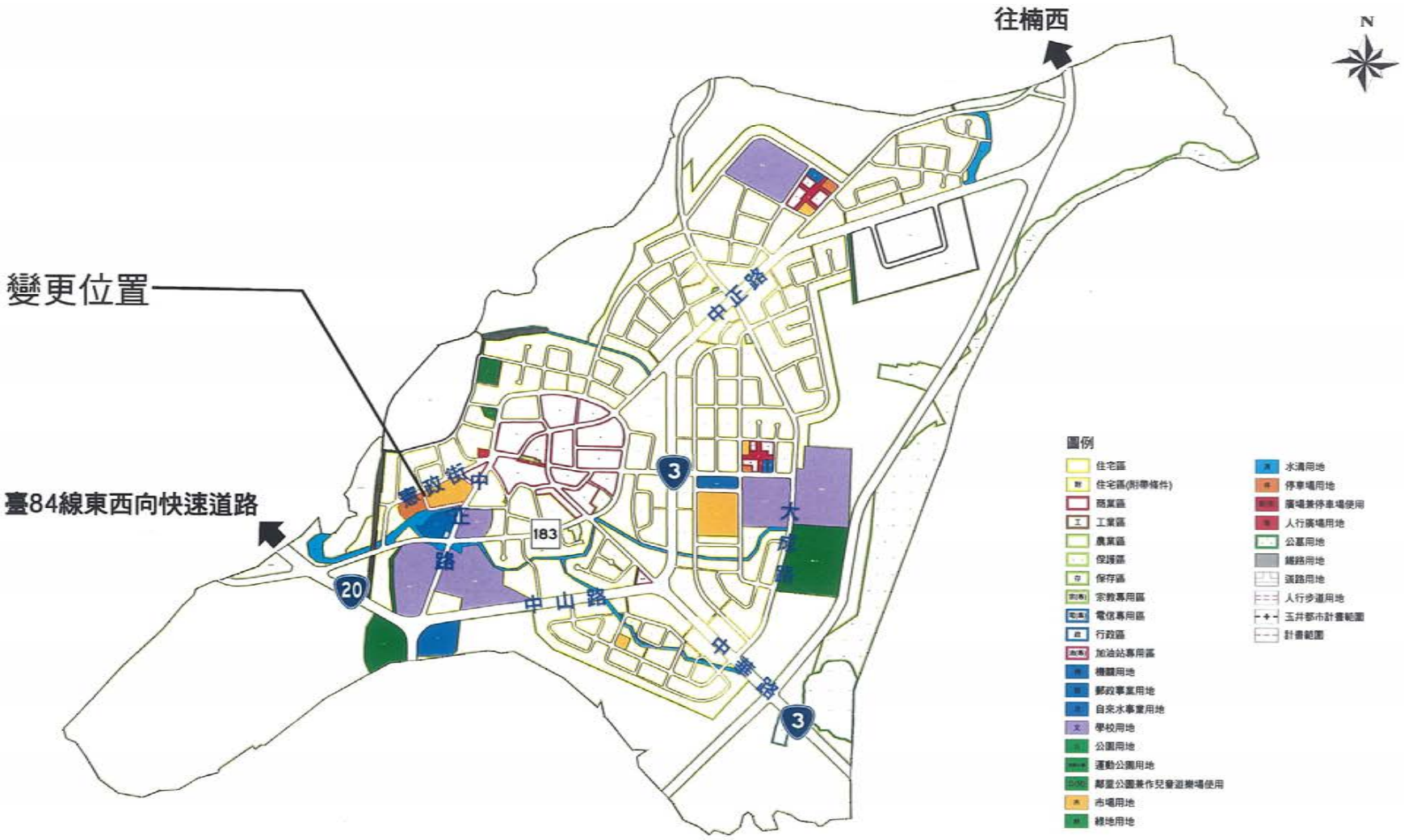
參、變更位置與範圍

一、變更位置

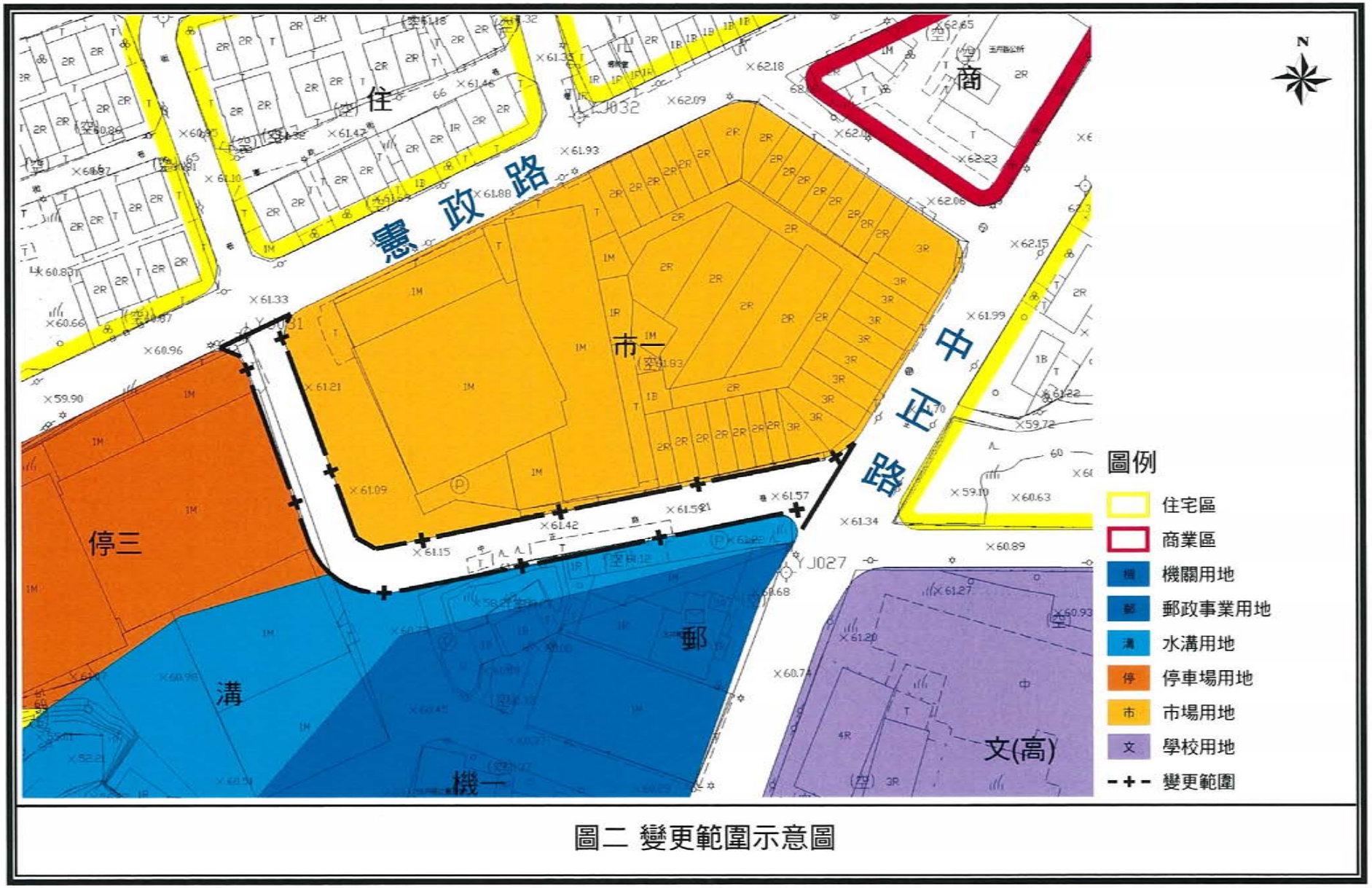
本計畫位於臺南市玉井區中正路 21 巷(計畫道路 VI-6-10M)，位處現況玉井公有零售市場及玉井青果市場之間道路，北鄰憲政街、東接中正路，沿中正路可連接至玉井老街、省道臺 3 線、省道臺 20 線、省道臺 20 線及省道臺 84 線，詳圖一所示。

二、變更範圍

本計畫涵蓋臺南市玉井區玉南段 210-1 地號等 16 筆土地，現行計畫為道路用地，變更範圍面積總計為 0.1652 公頃，詳圖二所示。


往楠西
N
變更位置
臺84線東西向快速道路
中正路
中山路
中華路
大成路
183
20
3
圖例
住宅區
住宅區(附帶條件)
商業區
工業區
農業區
保護區
保存區
宗教專用區
電信專用區
行政區
加油站專用區
機關用地
郵政事業用地
自來水事業用地
學校用地
公園用地
運動公園用地
鄰里公園兼作兒童遊樂場使用
市場用地
綠地用地
水溝用地
停車場用地
廣場兼停車場使用
人行廣場用地
公墓用地
鐵路用地
道路用地
人行步道用地
玉井都市計畫範圍
計畫範圍

圖一 變更位置示意圖


憲政路
中正路
住
商
市一
停三
溝
郵
機一
文(高)
圖例
住宅區
商業區
機關用地
郵政事業用地
水溝用地
停車場用地
市場用地
學校用地
變更範圍

圖二 變更範圍示意圖

肆、現行計畫概要

一、玉井都市計畫歷程

(一)發布實施經過

玉井都市計畫係於民國 61 年公告發布實施，其後分別於民國 66 年、73 年及 92 年陸續完成第一、二、三次通盤檢討，期間並於民國 80 年辦理第一期公共設施保留地專案通盤檢討，自第三次通盤檢討迄今，共辦理 2 次專案通盤檢討(中華電信專案通盤檢討及保護區、農業區土地使用管制要點專案通盤檢討)。目前刻正辦理第四次通盤檢討，第一階段已於 107 年 3 月發布實施。

表一 玉井都市計畫發布實施歷程一覽表

項次	計畫名稱	發布實施日期及文號
1	擬定玉井都市計畫案	61 年 4 月 20 日 府建都字第 33693 號
2	變更玉井都市計畫(通盤檢討)案(一)	66 年 4 月 22 日 府建都字第 38490 號
3	變更玉井都市計畫(Ⅰ-3 及Ⅲ-九號道路路線改道)案	71 年 3 月 03 日 府建都字第 19708 號
4	變更玉井都市計畫(通盤檢討)案(二)	73 年 8 月 27 日 府建都字第 94000 號
5	變更玉井都市計畫(第一期公共設施保留地專案通盤檢討)案	80 年 2 月 20 日 府工都字第 21612 號
6	擬定玉井都市計畫(商三南側)部分住宅區細部計畫案	82 年 7 月 14 日 府工都字第 107182 號
7	變更玉井都市計畫(部分住宅區、農業區、學校用地、機關用地、綠地、鐵路用地為道路用地)(供快速公路使用)案	83 年 5 月 26 日 府工都字第 81254 號
8	訂定玉井都市計畫(土地使用分區管制要點)案	88 年 3 月 20 日 府工 34136 號
9	變更玉井都市計畫(部分農業區為電信專業用地)案	88 年 6 月 8 日 府工都字第 97102 號
10	變更玉井都市計畫(商三南側)部分住宅區細部計畫(兒童遊樂場用地為公園用地)案	91 年 4 月 29 日 府城都字第 0910061638 號
11	變更玉井都市計畫(第三次通盤檢討)案	92 年 4 月 17 日 府城都字第 0920057065 號

項次	計畫名稱	發布實施日期及文號
12	變更玉井都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	97年12月29日 府建都字第0970293700A號
13	變更玉井都市計畫(保護區、農業區土地使用管制要點專案通盤檢討)案	104年9月23日 府建都字第1040909139A號
14	變更玉井都市計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案	107年3月5日 府建都字第1070243612A號

資料來源:1.臺南市政府都市發展局。
2.本計畫整理。

(二)計畫內容

1.計畫範圍及面積

玉井都市計畫區位於玉井區公所所在地，範圍東至玉井國中背後丘陵，南至玉田里之新庄溪，西與曾文溪、竹圍溪為界，北至中正里之竹圍溪為界，包括玉井里、玉田里的全部及中正里、竹圍里的大部分等行政轄區，計畫面積為366.73公頃。

2.計畫年期及計畫人口

(1)計畫年期

以民國110年為計畫目標年。

(2)計畫人口

計畫人口為24,000人，居住密度為每公頃250人。

3.土地使用計畫

劃設住宅區、商業區、乙種工業區、宗教專用區、行政區、加油站專用區、第二種電信專用區、保護區、農業區等9種分區，面積共計281.05公頃，佔計畫面積76.64%。

4.公共設施計畫

劃設機關、學校、公園、鄰里公園兼兒童遊樂場使用、運動公園等17種公共設施用地。面積共計85.68公頃，佔計畫面積13.34%。

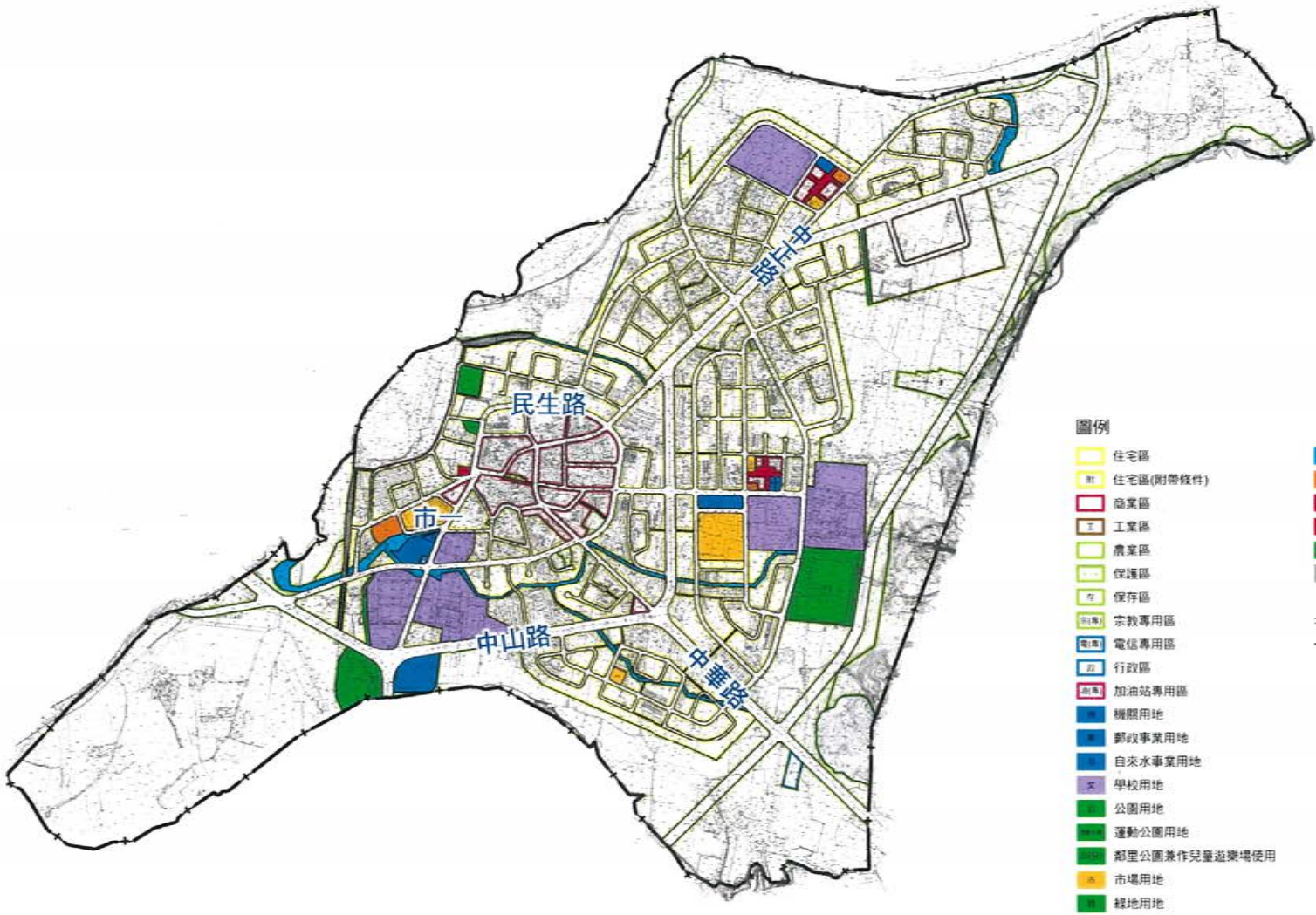
表二 現行都市計畫土地使用計畫面積分配表

項目		現行計畫面積(公頃)	佔計畫面積百分比(%)	佔都市發展用地面積百分比(%)
土地使用分區	住宅區	94.41	25.7	45.86
	商業區	9.70	2.64	4.71
	乙種工業區	13.99	3.81	6.80
	宗教專用區	1.60	0.44	0.78
	行政區	0.04	0.01	0.02
	加油站專用區	0.09	0.02	0.04
	第二電信專用區	0.36	0.10	0.17
	保護區	14.44	3.94	-
	農業區	146.42	39.93	-
	小計	281.05	76.64	58.38
公共設施用地	機關用地	2.22	0.61	1.08
	學校用地	15.27	4.16	7.42
	公園用地	0.51	0.14	0.25
	鄰里公園兼作兒童遊樂場使用	2.34	0.64	1.14
	運動公園用地	4.06	1.11	1.97
	市場用地	2.96	0.81	1.44
	停車場用地	0.60	0.16	0.29
	廣場用地	0.12	0.03	0.06
	廣場兼作停車場使用	0.08	0.02	0.04
	人行廣場用地	0.59	0.16	0.29
	郵政事業用地	0.07	0.02	0.03
	自來水事業用地	0.08	0.02	0.04
	綠地	0.80	0.22	0.39
	水溝用地	3.20	0.87	1.55
	公墓用地	3.15	0.86	1.53
	鐵路用地	0.69	0.19	0.34
	道路用地	48.94	13.34	23.76
	小計	85.68	23.36	41.62
都市發展用地面積		205.87	-	100.00
計畫總面積		366.73	100.00	-

資料來源:變更玉井都市計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案說明書。

註:1.都市發展用地範圍不包含農業區、保護區面積。

2.表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。



圖三 現行都市計畫示意圖

二、計畫範圍劃設與歷次變更情形

本計畫範圍於民國 61 年「擬定玉井都市計畫案」時，其土地使用分區(用地)係劃設為部分機關用地(機一)及部分水溝用地，後於民國 66 年「變更玉井都市計畫(第一次通盤檢討)案」變更為 10 米計畫道路(VI-6-10M)。

表三　本計畫範圍劃設與歷次變更情形一覽表

計畫名稱	計畫圖	計畫內容
擬定玉井都市計畫案 (61 年 4 月)		本計畫範圍涉及部分機關用地(機一)、部分水溝用地。
變更玉井都市計畫(第一次通盤檢討)案 (66 年 4 月)		機關用地(機一)併同南側部分水溝用地變更為商業區、停車場、零售市場及道路用地；本計畫範圍為 10 米計畫道路。
變更玉井都市計畫(第三次通盤檢討)案 (92 年 4 月)		本計畫範圍北側零售市場因區位較適合作一般市場使用，故將零售市場變更為市場用地，本計畫範圍仍維持道路用地(VI-6-10M)。

資料來源：本計畫整理。

伍、環境現況

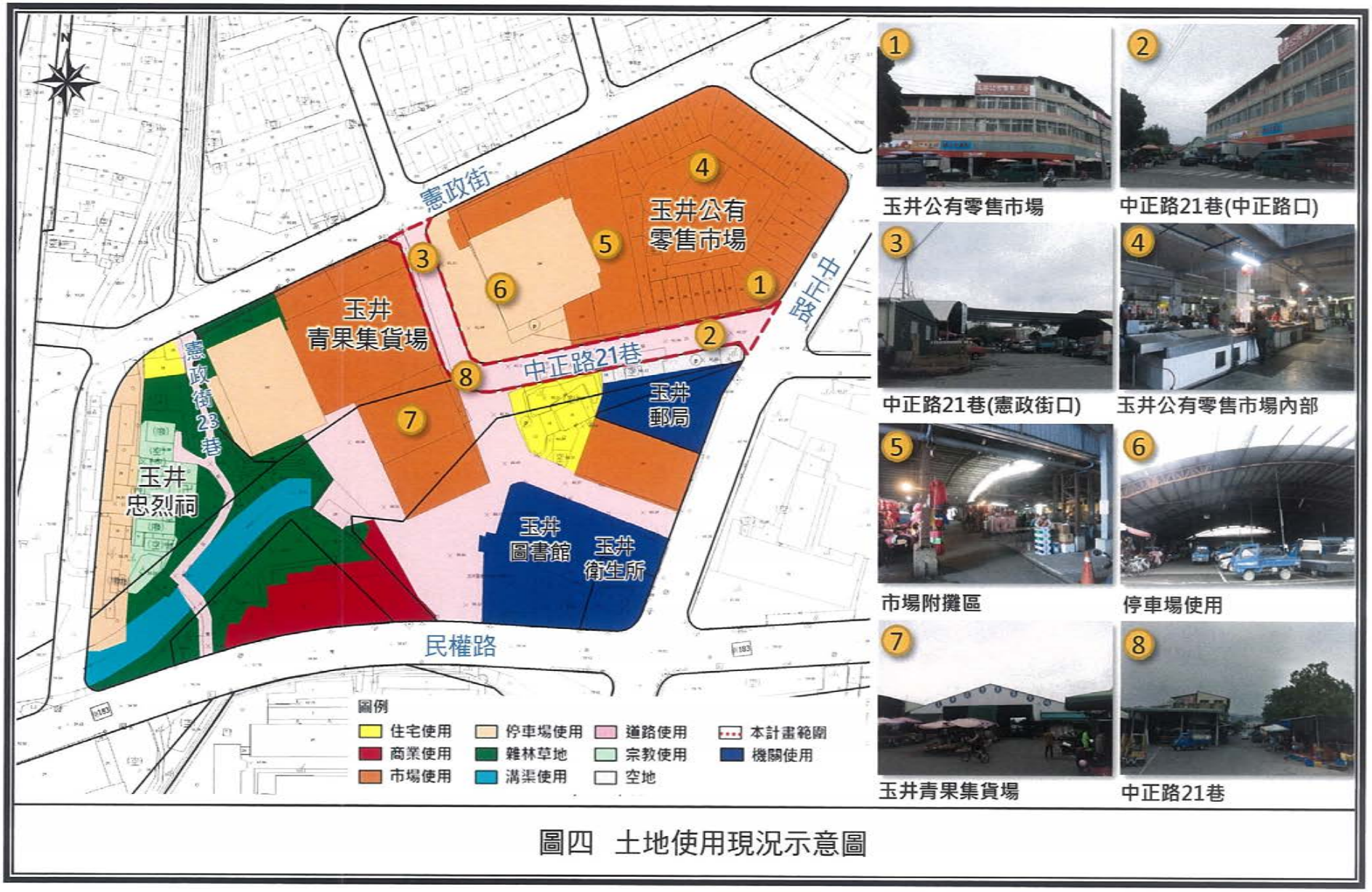
一、土地使用現況

(一)範圍內土地使用現況

本計畫範圍現況已開闢為中正路 21 巷以提供車行，計畫範圍內共有兩處出入口通道，北通往憲政街、南臨中正路；周邊緊鄰玉井公有零售市場及玉井青果集貨場等市場，因此，於道路沿街亦有流動攤販等商業行為。

(二)周邊土地使用現況

本計畫範圍緊鄰市場用地(市一)、停車場用地(停三)及水溝用地，現況市一已開闢為玉井公有零售市場、臨時攤販集中區及部分提供停車空間使用，而停三及水溝用地則部分開闢為玉井青果集貨場，由此可知，本計畫範圍周邊現況以市場使用等商業行為居多。



圖四　土地使用現況示意圖

二、人車動線

(一)消費民眾動線

玉井公有零售市場主要係提供民生需求用品，為鄰里型之零售市場，以服務周邊居民為主，故消費民眾多以步行或騎乘機車方式前往。西側之玉井青果集貨場則以汽、機車為主。

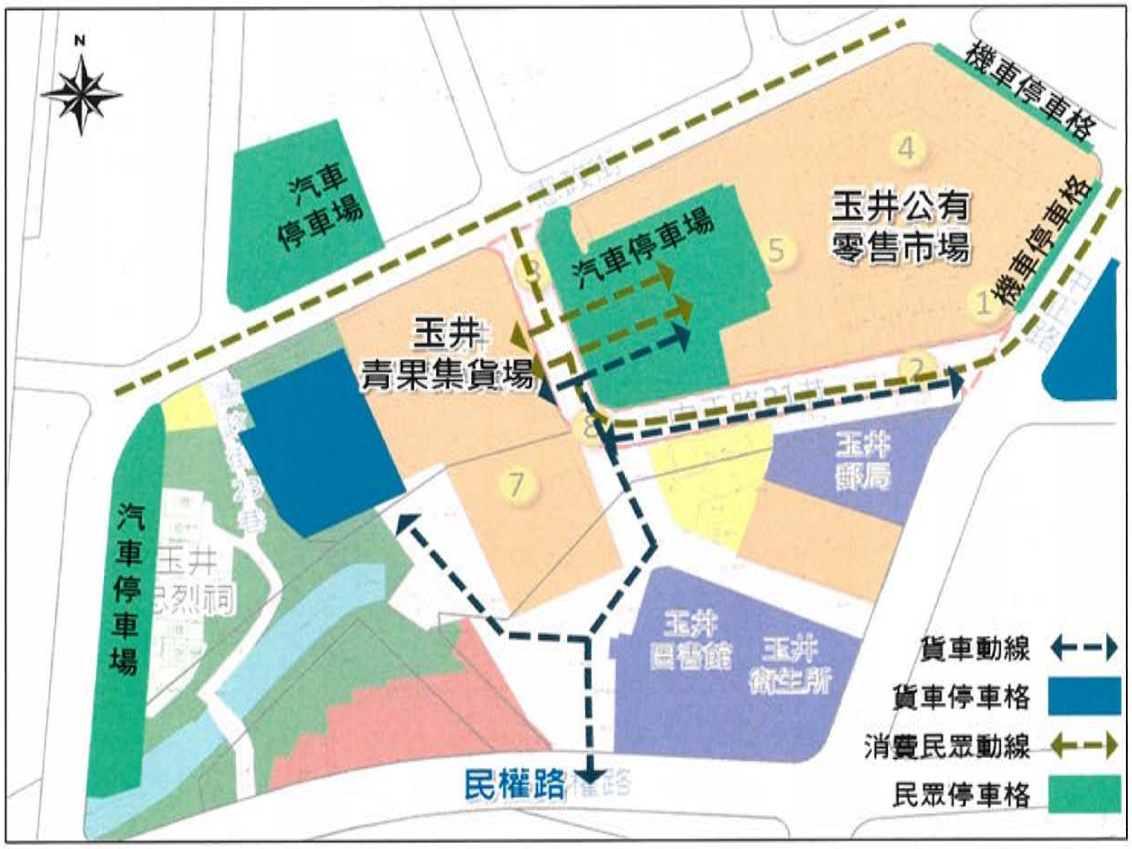
(二)貨車動線

玉井公有零售市場及玉井青果集貨場之貨車裝卸貨物動線，以民權路為主要進出口，進貨時間約於深夜 2 點 30 分至早上 6 點左右，而民眾消費尖峰時刻約為早上 6 點至下午 2 點，故攤販貨車進出貨時間與消費民眾進出尖峰時間不同，無動線阻塞問題。

表四 玉井公有零售市場、玉井青果集貨場營業時間一覽表

	玉井青果集貨場	玉井公有零售市場
進貨時間	02:30~04:00	04:00~06:00
營業時間	04:00~18:00	05:00~12:00
消費尖峰	06:00~14:00	08:00~09:00
收攤時間	18:00~19:30	13:00~14:00

資料來源：本計畫整理。



圖五 本計畫區周邊人、車動線示意圖

三、土地權屬情形

本計畫範圍包含臺南市玉井區玉南段210-1地號等16筆土地，其權屬皆屬公有，土地分別由財政部國有財產署、臺南市政府工務局、臺南市市場處以及臺南市玉井區公所管理，詳表五。

表五 變更範圍土地清冊表

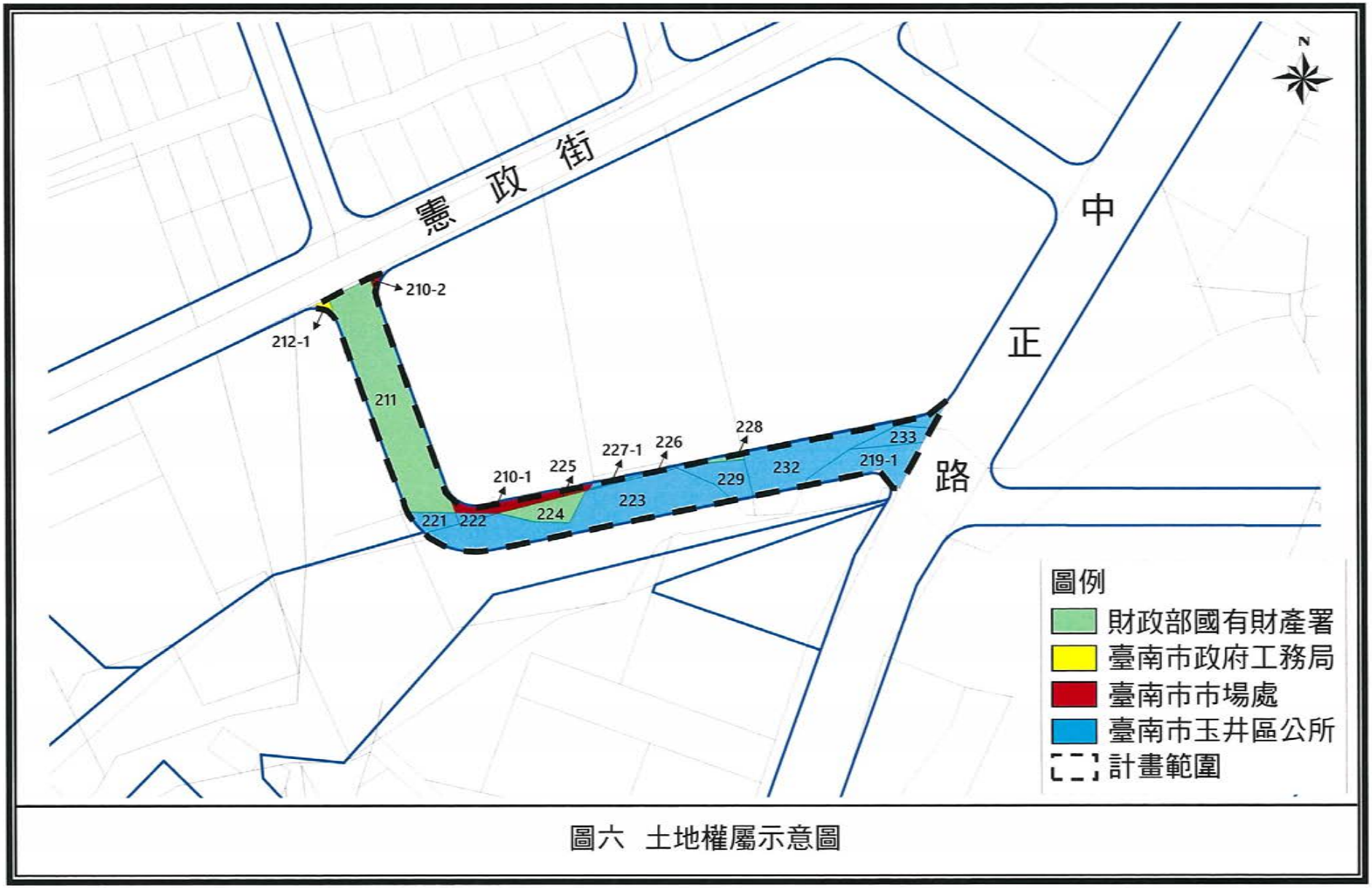
編號	地段	地號	面積(平方公尺)	所有權人	管理者	備註
1	玉南段	210-1	62	臺南市	臺南市市場處	道路用地
2	玉南段	210-2	6	臺南市	臺南市市場處	道路用地
3	玉南段	211	517	中華民國	財政部國有財產署	道路用地
4	玉南段	212-1	7	中華民國	臺南市政府工務局	道路用地
5	玉南段	219-1	117	中華民國	臺南市玉井區公所	道路用地
6	玉南段	221	34	中華民國	臺南市玉井區公所	道路用地
7	玉南段	222	11	中華民國	臺南市玉井區公所	道路用地
8	玉南段	223	416	中華民國	臺南市玉井區公所	道路用地
9	玉南段	224	64	中華民國	財政部國有財產署	道路用地
10	玉南段	225	3	臺南市	臺南市市場處	道路用地
11	玉南段	226	9	中華民國	臺南市玉井區公所	道路用地
12	玉南段	227-1	14	中華民國	臺南市玉井區公所	道路用地
13	玉南段	228	17	中華民國	財政部國有財產署	道路用地
14	玉南段	229	78	中華民國	臺南市玉井區公所	道路用地
15	玉南段	232	252	臺南市	臺南市玉井區公所	道路用地
16	玉南段	233	45	中華民國	臺南市玉井區公所	道路用地
總計			1,652		-	-

備註：本計畫範圍所涉及之16筆土地，皆屬完整地號納入。
資料來源：本計畫整理。

四、周邊玉井公有零售市場附攤區整修工程概述

玉井公有零售市場於民國74年正式啟用，迄今已使用逾30年，部分地坪外觀、攤台等硬體設備老舊，且內部排水設施、通風設計不佳，影響市場環境衛生，爰預計規劃硬體改善工程以提供優質的市場環境。

市場改善工程內容包含：更換地坪以減少民眾滑倒、改善排水溝寬度不足以致雨水不易宣洩，造成地面濕滑之情形、新設立消防灑水系統以符合消防安檢標準，並將攤台改採不銹鋼材質打造等。期望維護既有設施並儘速協助市場轉變風貌，創造較為有善及舒適的購物環境、提高攤商經營意願、創造地方勞動人力就業機會。


憲政街
中正路
N
210-2
212-1
211
210-1
225
227-1
226
228
233
219-1
232
229
223
224
221
222
圖例
財政部國有財產署
臺南市政府工務局
臺南市市場處
臺南市玉井區公所
計畫範圍

圖六　土地權屬示意圖

陸、變更理由與內容

一、變更理由

(一)玉井公有零售市場及玉井青果市場現行計畫為市場用地、停車場用地及道路用地，使兩處市場被計畫道路分開，造成人車動線混雜、影響市場服務品質及人行安全。

(二)為改善玉井公有零售市場營業環境，臺南市市場處已規劃投入硬體設備改善工程，惟部分玉井公有零售市場現行計畫為道路用地，恐致使改善工程無法順利施作，不利市場及其周邊地區辦理整修及環境改善；另臺南市政府農業局亦刻正另案辦理停車場用地(停三)變更為市場用地之相關程序。故為市場整體空間規劃所需，建議將道路用地變更為市場用地，惟現況仍維持供作兩處市場之聯絡道路及聯外道路使用，不影響其通行功能。

二、變更內容

本計畫變更玉井都市計畫部分道路用地為市場用地，變更內容詳見表六及圖七。

表六　變更內容明細表

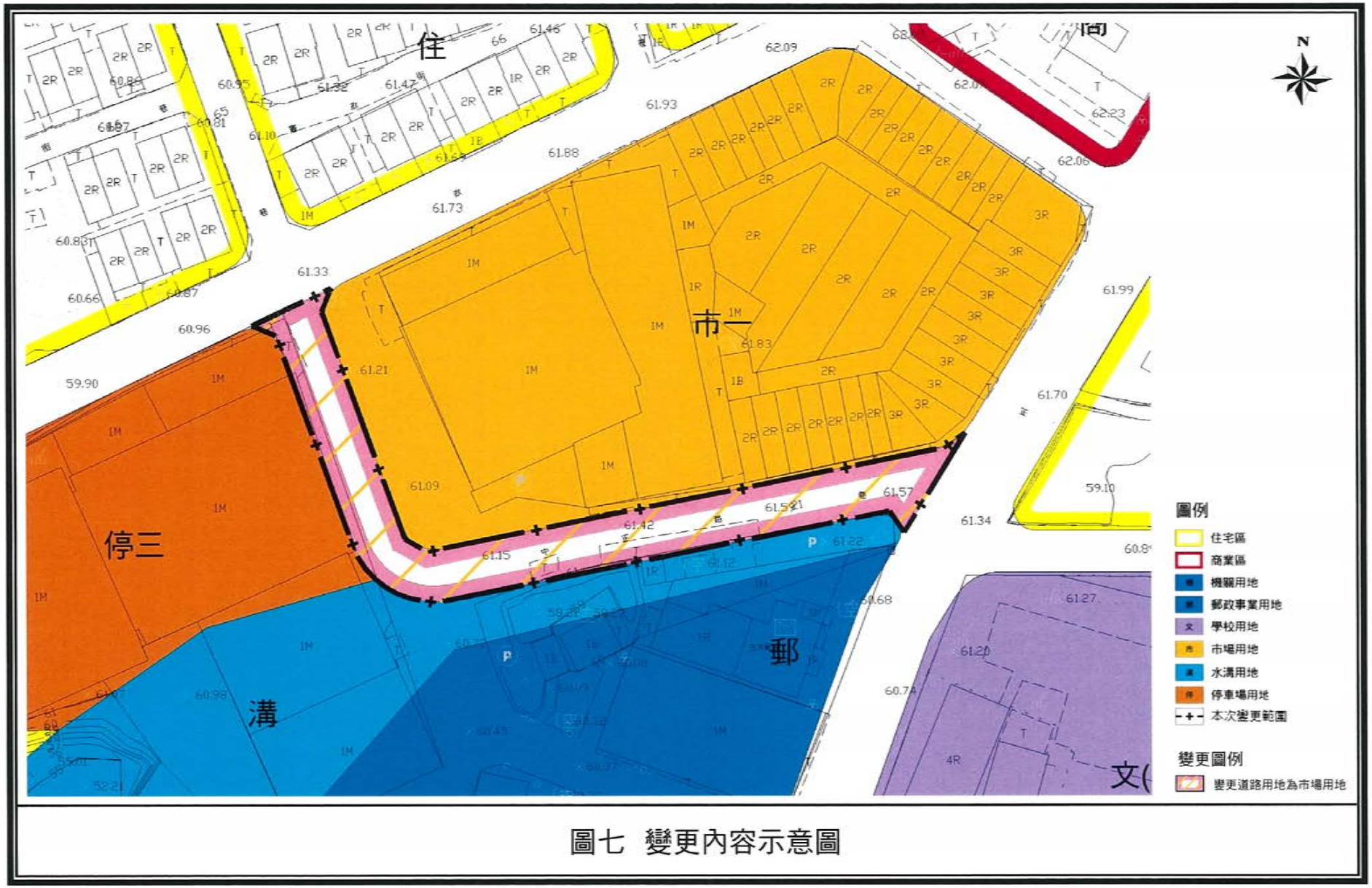
編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
1	市一西南側	道路用地 (0.1652公頃)	市場用地 (市一) (0.1652公頃)	1. 玉井公有零售市場及玉井青果市場現行計畫為市場用地、停車場用地及道路用地，使兩處市場被計畫道路分開，造成人車動線混雜、影響市場服務品質及人行安全。 2. 為改善玉井公有零售市場營業環境，臺南市市場處已規劃投入硬體設備改善工程，惟部分玉井公有零售市場現行計畫為道路用地，恐致使改善工程無法順利施作，不利市場及其周邊地區辦理整修及環境改善；另臺南市政府農業局亦刻正另案辦理停車場用地(停三)變更為市場用地之相關程序。故為市場整體空間規劃所需，建議將道路用地變更為市場用地，現況仍維持供作兩處市場之聯絡道路及聯外道路使用，不影響其通行功能。	

註：1. 凡本次變更未指明變更部分均依原計畫為準。
2. 表內面積應以核定計畫圖實地測量分割面積為準。

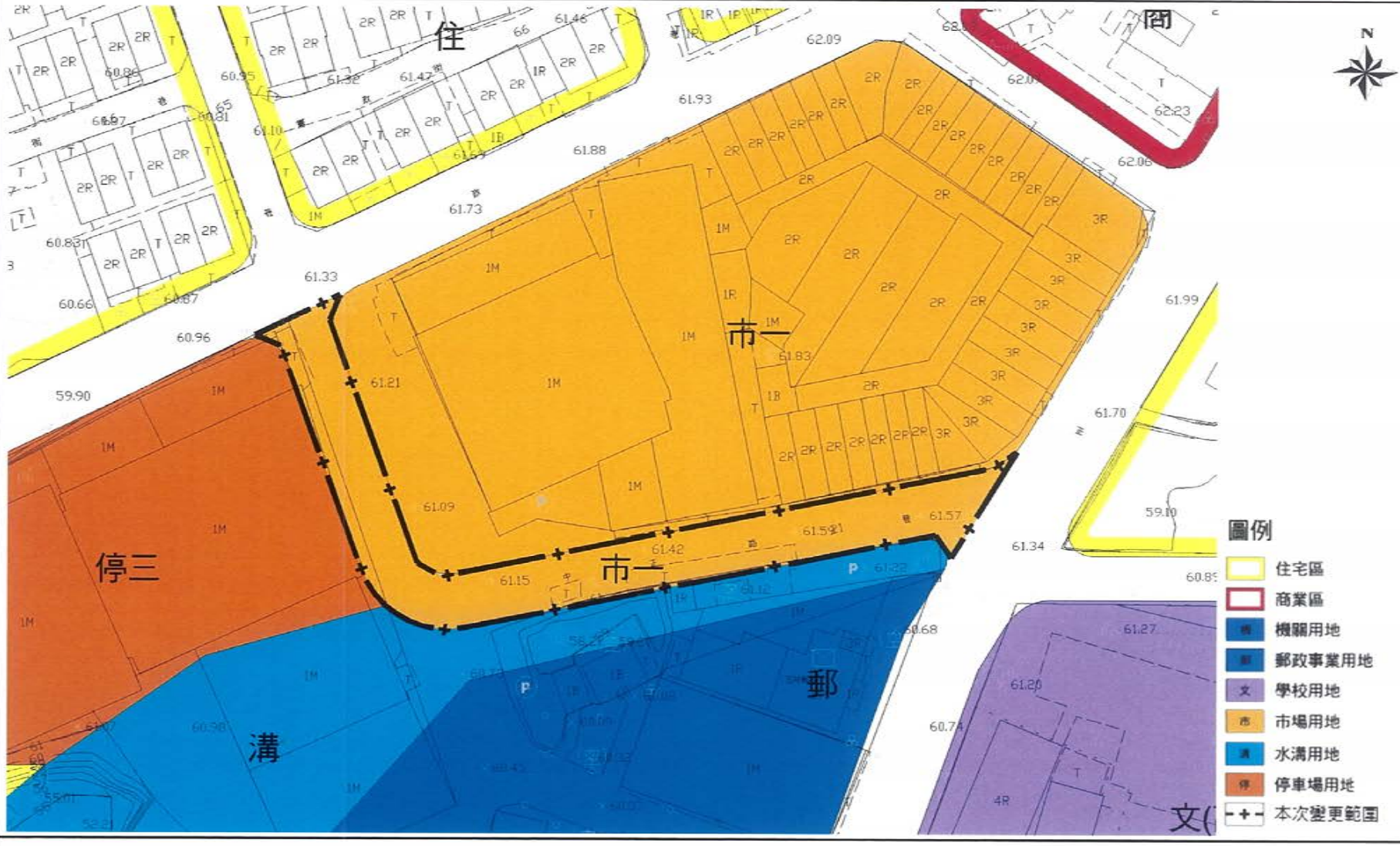
表七　變更前後土地使用計畫面積對照表

項目		現行計畫面積（公頃）	本次變更增減面積(公頃)	變更後計畫面積		
				計畫面積（公頃）	佔都市發展用地面積百分比(%)	佔計畫面積百分比(%)
土地使用分區	住宅區	94.41	-	94.41	45.86	25.70
	商業區	9.70	-	9.70	4.71	2.64
	乙種工業區	13.99	-	13.99	6.80	3.81
	宗教專用區	1.60	-	1.60	0.78	0.44
	行政區	0.04	-	0.04	0.02	0.01
	加油站專用區	0.09	-	0.09	0.04	0.02
	第二種電信專用區	0.36	-	0.36	0.17	0.10
	保護區	14.44	-	14.44	-	3.94
	農業區	146.42	-	146.42	-	39.93
	小計	281.04	-	281.04	58.38	76.64
公共設施用地	機關用地	2.22	-	2.22	1.08	0.61
	學校用地	15.27		15.27	7.42	4.16
	公園用地	0.51		0.51	0.25	0.14
	鄰里公園兼作兒童遊樂場用地	2.34		2.34	1.14	0.64
	運動公園用地	4.06		4.06	1.97	1.11
	市場用地	2.96	0.1652	3.1252	1.52	0.85
	停車場用地	0.60		0.60	0.29	0.16
	廣場用地	0.12		0.12	0.06	0.03
	廣場兼作停車場使用	0.08		0.08	0.04	0.02
	人行廣場用地	0.59		0.59	0.29	0.16
	郵政事業用地	0.07		0.07	0.03	0.02
	自來水事業用地	0.08		0.08	0.04	0.02
	綠地用地	0.80		0.80	0.39	0.22
	水溝用地	3.20		3.20	1.55	0.87
	公墓用地	3.15		3.15	1.53	0.86
	鐵路用地	0.69		0.69	0.34	0.19
	道路用地	48.94	-0.1652	48.7748	23.68	13.30
	小計	85.68	-	85.68	41.62	23.36
都市發展用地面積		205.87	+0.0000	205.87	100.00	-
都市計畫總面積		366.73	+0.0000	366.73	-	100.00

註：1.都市發展用地面積不包括農業區及保護區。
2.表內面積應以核定計畫圖實地測量分割面積為準。


住
市一
停三
溝
郵
N
圖例
住宅區
商業區
機關用地
郵政事業用地
學校用地
市場用地
水溝用地
停車場用地
本次變更範圍
變更圖例
變更道路用地為市場用地

圖七　變更內容示意圖


住
市一
市一
停三
溝
郵
圖例
住宅區
商業區
機關用地
郵政事業用地
學校用地
市場用地
水溝用地
停車場用地
本次變更範圍

圖八　變更後計畫示意圖

柒、實施進度及經費

本計畫範圍土地權屬皆為公有土地，分別為臺南市有、中華民國國有，其管理機關分別為臺南市市場處、臺南市玉井區公所、財政部國有財產署、臺南市政府工務局，其實施進度及經費詳表七所示。

表八　實施進度及經費估算表

設施類別	面積（公頃）	土地取得方式			開闢經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
		征購	市地重劃	撥用	地上物拆遷補償及作業費	工程費	合計			
市場用地	0.1652	-	-	V（註2）	0	200萬（註3）	200萬	臺南市市場處	民國108年	由市府籌措

註：1.表列開闢經費及預定完成年限得視實際狀況酌予調整。

2.俟完成變更程序後，依規定辦理相關撥用作業。

3.表內工程費係指本變更案範圍有關玉井公有零售市場與玉井青果集貨場欲搭設鋼棚連接之工程經費。

捌、其他應加表明之事項

玉井零售市場係提供民生需求用品、服務鄰里型之零售市場，民眾前往交通方式多以步行或騎乘機車；而前往玉井青果集貨場之交通工具則以汽、機車為主，由憲政街及中正路21巷進出市場，貨運車輛則由民權路為進出動線，由於貨物進出與消費民眾進出時間不同，二動線間並無嚴重干擾影響問題。

為確保本計畫區兩處市場人行與車行安全，規劃於貨車進出路徑適當位置設置反射鏡，避免視線死角造成之安全疑慮，出入口處則透過裝設警示器提醒通過行人注意來車；另市場內部規劃不同色彩或型式鋪面，區隔車輛與行人使用區域，確保人車分流及安全。

附件

附件一、內政部都市計畫委員會第 943 次會議紀錄
（審 6 案部分）

附件二、臺南市都市計畫委員會第 76 次會議紀錄
（審 1 案部分）

附件三、個案變更核准府函

附件一、內政部都市計畫委員會第 943 次會議紀錄(審 6 案部分)

第 6 案：臺南市政府函為「變更玉井都市計畫（部分道路用地為市場用地）案」。

說　　明：

一、本案業經107年11月23日臺南市都市計畫委員會第76次會審議通過，並准臺南市政府108年2月25日府都規字第1080237936號函送計畫書、圖等報請審議。

二、法令依據：都市計畫法第27條第1項第4款。

三、變更計畫範圍：詳計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決　　議：本案除請將市場之人、車及貨運進出動線及交通改善措施等內容，納入計畫書補充敘明外，其餘准照臺南市政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書、圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

附件二、臺南市都市計畫委員會第76次會議紀錄(審1案部分)

第　一　案：「變更玉井都市計畫(部分道路用地為市場用地)」案

說　　明：一、本案係配合本府市場處辦理市場工程改善需要，擬將部分道路用地變更為市場用地，並經本府107年5月23日府經場二字第1070575010號函同意辦理個案變更。

二、法令依據：都市計畫法第27條第1項第4款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：自民國107年10月12日起30天於玉井區公所與本府辦理計畫書、圖公開展覽完竣，並於107年10月29日下午14時30分假玉井區公所2樓會議室舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：無。

決　　議：准照公開展覽計畫書圖內容通過。

附件三、個案變更核准府函

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　函

地址：71753臺南市仁德區正義一街39號4樓
承辦人：羅正宏
電話：06-5741373
電子信箱：dtmlo@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市市場處

發文日期：中華民國107年5月23日
發文字號：府經場二字第1070575010號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：有關「本市玉井區玉井公有零售市場周邊道路用地使用分區變更為市場用地」案，業已簽核完成（詳如附件），請貴局協助辦理用地個案變更後續事宜，請查照。

說明：旨揭都市計畫變更業於107年5月16日1070411586號簽奉准依都市計畫法第27條第1項第4款辦理都市計畫變更。

正本：臺南市政府都市發展局
副本：臺南市市場處、長豐工程顧問股份有限公司 2018-05-23 14:38:31

1070575010

變更玉井都市計畫
(部分道路用地為市場用地)書

業務承辦人員	幫工程司葉文龍
業務單位主管	都市規劃科科長鄭伊峻

長豐工程顧問股份有限公司
陳威傑
技執字第005252號
都市計畫技師

陳威傑

臺　南　市　政　府
中華民國 108 年 7 月