083

官田都市計畫書

臺南縣政府委託

臺灣省政府建設廳公共工程局代編

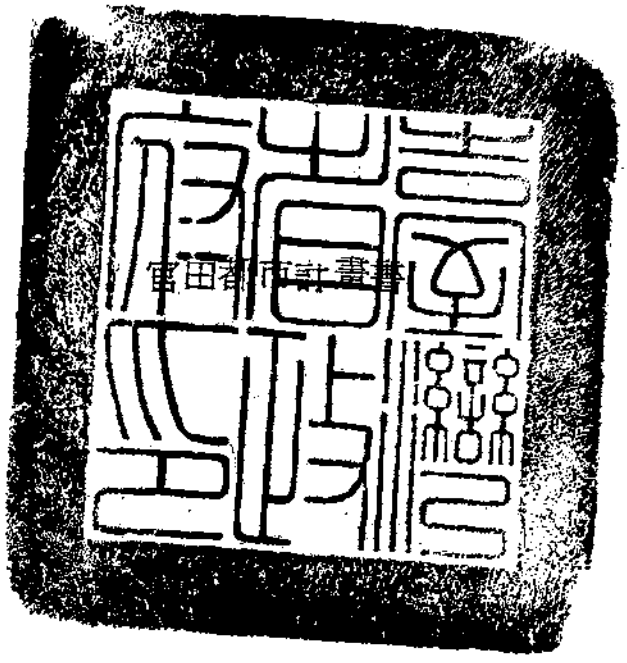
中華民國六十五年六月

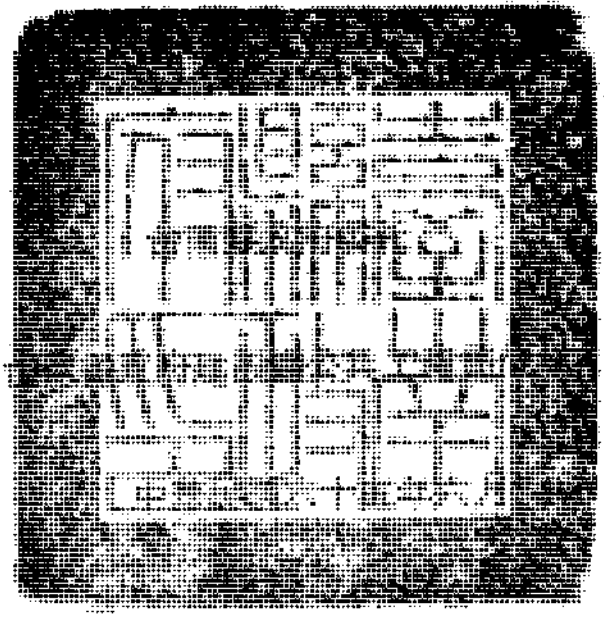
65.4.21 公告 李建.

變更 指定日期

65.8.28
南市建都字第86540號 解.計核定

72.5.20
72府建都字
第50010號


富田都市計畫書



官田都市計畫書目錄

提　要

第一章　自然環境與社會、經濟結構

一、自然環境

二、社會經濟結構

第二章　人　　口

一、現有人口

二、計畫人口

第三章　發展現況

一、土地使用現況

二、公共設施現況

三、交通運輸現況

第四章　計畫構想與實質計畫

一、計畫構想

二、實質計畫

附圖目錄

圖一　官田都市計畫區位置圖

圖二　官田鄉行政區劃示意圖

圖三　官田都市計畫區土地使用現況示意圖

圖四　官田都市計畫示意圖

附表目錄

表一　官田都市計畫土地使用面積分配表

表二　官田鄉產業人口分配表（滿十五歲）

表三　官田鄉工廠統計表（民國63年）

表四　官田都市計畫區歷年人口增減表

表五　官田鄉歷年人口增減表

表六　官田鄉（民國63年）人口年齡組合百分率表

表七　官田都市計畫區土地使用現況面積表

表八　官田都市計畫道路編號表

概　要

一、計畫地區範圍：

東至嘉南大圳北幹線；西至省縱貫公路以西約五百公尺處，南至嘉南大圳；西南緊臨隆田都市計畫區，東北與六甲都市計畫區銜接；北以灌溉溝渠為界。行政區劃包括官田鄉之官田、二鎮、南廍、湖山等四村及六甲鄉七甲村一小部份。計畫面積共計１５４４．２９公頃（包括官田工業用地編定總面積２２４．８公頃）。

二、計畫年期：

自民國６５年至民國８９年，共計２５年。

三、都市性質：

農工業居住型。

四、計畫人口：

計畫區內民國六十三年底之人口為７，６２１人，依據歷年來人口成長及將來社會、經濟發展之趨勢及官田工業區開發後將吸引之工業人口（包括眷屬及服務人口），預計２５年後之計畫人口為４２，０００人。居住密度約為每公頃２４９人。

五、計畫概要：

㈠交通系統計畫

1.聯外道路：

本計畫區之聯外道路計有下列六條：

(1)以計畫區西面之省縱貫公路，予以拓寬劃設，北自[illegible]，南至台南，計畫寬度爲４０公尺。

(2)以計畫區北側原爲縣道（南）１１８號道路，予以闢設，該計畫道路，自官田工業區向西通往麻豆與高速公路麻豆交流道銜接部份，計畫寬度爲２４公尺，向右通往六甲部份，計畫寬度爲１８公尺。

(3)爲南北縱貫本計畫區東部原爲縣道（南）１６５號道路之一部份，北往六甲、白河，南與省縱貫公路聯接，計畫寬度爲２０公尺。

(4)爲自[illegible]山村居住單元向東通往烏山頭水庫之道路，計畫寬度爲２０公尺。

(5)爲貫穿本計畫區南端，通往烏山頭水庫原爲嘉南大圳產業道路，計畫寬度爲２０公尺。

(6)爲南北縱貫官田工業區之主要道路，北與原縣道（南）118號道路聯接通往麻豆、佳里，南與省縱貫公路聯接，計畫寬度爲２４公尺，道路兩旁各留３公尺寬綠帶，共計寬度３０公尺。

上述各聯外道路，除縱貫公路及嘉南大圳產業道路爲綠

過性道路外，餘均兼具區內主要道路。

2 區內道路：

依土地使用計畫及發展現況，由上述聯外道路分歧配設區內道路；主要道路寬爲１８公尺或１５公尺，次要道路寬爲１２公尺或１０公尺，出入道路爲８公尺，人行步道爲４公尺。

3 鐵路：

縱貫鐵路經過本計畫區內，官田工業區之西側，依照鐵路局已收購之鐵路用地，劃設爲鐵路用地。

㈡土地使用計畫：

1 住宅區：

以二鎮村現有集居地區爲基礎，向東側及南側擴大，劃設爲二個住宅鄰里單位，並與北側之工業社區連成一體。另於官田村劃設一鄰里單位，湖山村就現況稍予擴大劃設爲住宅區，其他南廍、中甯、三結義、角秀及隆盛美社區等小聚落，就集居現況規劃爲零星住宅區。以上住宅區計畫面積共計１５９．６１公頃。

2 商業區：

於二鎮住宅區中心位置計畫一社區商業中心，供全區居民使用，並於各鄰里單位內分別劃設鄰里商業中心四處（包

括工業社區鄰里商業中心一處）。面積共計9．28公頃。

3.工業區：

除依照獎勵投資條例編定之官田工業用地工業用地部份177．26公頃納入本計畫設為工業區外，現有交具規模工廠一家（位於省縱貫公路西側）亦劃為工業區，面積6．32公頃。共計面積183．58公頃。工業區內各種設施用地均以原官田工業區所核定之位置為準。

4.農業區：

上述都市發展用地之外圍劃設為農業區，俾使都市集中發展。

㈢公共設施計畫：

1.機關：

於二鎮村住宅社區中心劃設機關用地一處，面積0．34公頃。

2.學校：

本計畫區內劃設國小三所、國中一所。其中國小一所係利用現有官田國小擴大劃設，其餘國小二所及國中一所均為新設，位於二鎮社區內。此外，現有私立陽明

工商學校就其現有校地劃設爲學校用地，面積共計１６．４８公頃。

3.運動場、公園及兒童遊樂場：

本計畫區內設運動場一處，公園二處，兒童遊樂場十一處。運動場設於社區中心之東鄰，國中用地之北側，面積３．２３公頃。公園二處，其一設於運動場之北側，另一設於湖山村住宅區內之小山丘，面積合計８．１４公頃，兒童遊樂場十一處，均勻分佈於住宅區和工業社區內適當位置，面積共計２．１２公頃。

4.市場：

本計畫區內劃設零售市場七處，分佈於社區中心內及各鄰里中心內，面積共計１．８０公頃。

5.加油站：

本計畫區內設加油站二處，一設於工業區內，另一設於縣道（南）１１８號道路之北側，面積共計０．２１公頃。

6.綠地及綠帶：

爲美化環境、道路擴建、雨水排水、地下埋設管線及住宅區與工業區之隔離等需要，官田工業區內之主要道路兩側或一側、排水溝二側、鐵路旁以及工業區與相鄰之住宅區間均設置

綠帶，寬度視地形計有１５公尺、１０公尺、５公尺及３公尺等。又畸零地低窪地不適宜建築之地亦劃設爲綠地，面積共計９．１１公頃。

7.服務中心：

工業區內設服務中心一處，面積０．７８公頃，可供設置醫療所、郵局、電信局、警察局、展覽館等。

8.上下水道：

現有嘉南大圳灌溉溝渠仍予保留，劃爲水溝用地，面積１．３５公頃，另於工業區內規劃一雨水排水溝寬度15.公尺，兩旁並隔以綠帶，面積爲１．９１公頃。

9.污水抽水站：

於排水溝末端靠近鐵路處，設一污水抽水站用地，面積０．０６公頃。

10.污水處理場：

官田工業區內之西南端設污水處理場用地一處，面積２．３６公頃。

11.停車場：

計畫區內共設停車場四處，均位於社區及鄰里中心內，面積共計０．８２公頃。

本計畫土地使用面積分配，詳如表(一)

表一　官田都市計畫土地使用面積分配表

使用類別	面積(公頃)	百分比(1)	百分比(2)	備註
住宅區	159.61	31.86	10.34	包括人行步道
商業區	9.28	1.85	0.60	
工業區	183.58	36.64	11.89	
機關	0.34	0.07	0.02	
學校	16.48	3.29	1.07	
市場	1.80	0.36	0.12	
停車場	0.82	0.16	0.05	
兒童遊樂場	2.12	0.42	0.14	
運動場	3.23	0.64	0.21	
公園	3.14	0.63	0.20	
綠帶、綠地	9.11	1.82	0.59	
道路廣場	98.10	19.58	6.35	
加油站	0.21	0.04	0.01	
抽水站	0.06	0.01	0	
服務中心	0.78	0.16	0.05	
污水處理場	2.36	0.47	0.15	
排水溝	3.26	0.65	0.21	
鐵路用地	6.78	1.35	0.44	
農業區	1,043.23	-	67.56	
合計(1)	501.06	100	-	(1)不包括農業區
合計(2)	1544.29	-	100	(2)包括農業區

附註：(1)包括官田工業區面積在內。

(2)表內面積應以核定圖分割測量面積爲準。

第一章　自然環境與社會經濟[illegible]

一、自然環境：

官田都市計畫區位於台南縣之中心地區，已規劃完成之隆田都市計畫區之東北面，六甲都市計畫區之西南面，與此二都市計畫區連成一體。北距新營約１３公里，南距善化與台南各爲８公里及２２公里，東距烏山頭水庫約４公里，西距麻豆約８公里。而與縣治新營鎮之經濟、文化、交通等關係密切。高速公路麻豆交流道完成後，本地區受高階層區域中心都市—台南市與地方中心麻豆鎮之經濟、文化、交通等之影響更鉅。參閱圖一：官田都市計畫區之位置。

官田鄉現轄行政區劃範圍，計有隆田、隆本、官田、南廊、二鎮、湖山、東庄、西庄、拔林、渡頭、嘉南、社子、大崎等13村。參閱圖二：官田鄉行政區劃示意圖。隆田、隆本二村已規劃完成隆田都市計畫區，面積２８４公頃。其東北面沿縱貫鐵路之東側至二鎮聚落邊緣，爲行政院編定之官田工業用地，面積２２４．８公頃。本計畫區之行政區域，包括官田鄉之官田、二鎮、南廊、湖山等四村及爲配合計劃之完整性包括六甲鄉七甲村一小部份區域，計畫面積共計１５４４．２９公頃（包括行政院編定之官田工業用地）。

官田都市計畫區位置圖

一圖

北

0 5 10公里

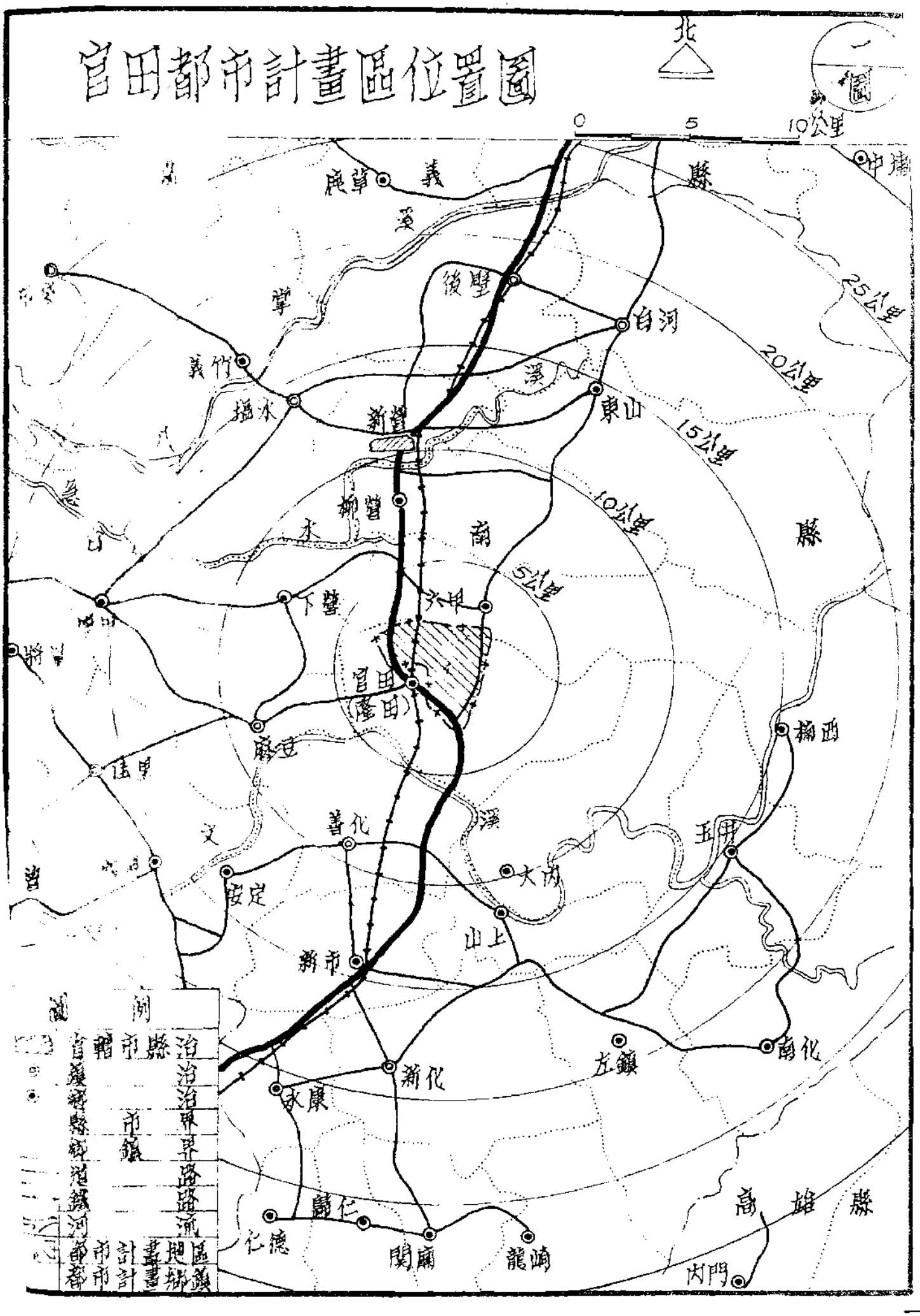
25公里 20公里 15公里 10公里 5公里

義 縣 南 縣 溪 掌 溪 水 急 水 溪 文 曾

鹿草 後壁 白河 義竹 塩水 新營 東山 柳營 下營 六甲 官田 (隆田) 麻豆 西楠 善化 安定 大內 玉井 山上 新市 南化 左鎮 新化 永康 歸仁 仁德 關廟 龍崎 內門 高雄縣

圖例

自	縣市轄 治
鎮	治
鄉	治
縣	市 界
鄉	鎮 界
道	路
鐵	路
河	流
都市計畫地區	
都市計畫鄉鎮	



二圖

官田鄉行政區劃示意圖

北

至新營
至新營
至新營
至六甲
至六甲
至六甲
六
甲
鄉
南廊村
二鎮村
嘉南村
湖山村
官田村
隆本村
隆田村
西庄村
東庄村
麻豆鎮
至麻豆
至麻豆
至麻豆
鳥山頭水庫
大崎村
社子村
拔林村
渡頭村
曾文溪
善化鎮
至台南
至台南
至頭社
大內鄉

圖例	
鄉鎮界	
村界	
省縱貫鐵路	
台糖鐵路	
省道	
縣道	
鄉道	
水利幹線	
堰堤	
湖泊池沼	
集居地	
計畫戰圍線	

官田鄉全鄉地形爲一東西向狹長之不規則地形，東面爲天然之珊瑚潭（即烏山頭水庫區），西面爲廣大平坦之平原，隸屬嘉南平原之一部份。地勢東高西低，河川自東向西流入曾文溪，嘉南大圳水利會利用曾文溪上游築堰爲烏山頭水庫，貯水灌溉，目前水庫地區已成爲本省南部著名之觀光風景區；人口聚居分布於各主要交通路線交會處，或沿主要交通幹線分布，少部份零星散布於農地內；西面平原散佈甚多之池沼，作爲灌溉使用，農地內散佈大小水圳，助益灌溉。爲本鄉地形上特色。

本計畫區位於全鄉之中央偏西北側地區，計畫區內東爲小丘陵地由北向南成帶狀分佈，土質屬砂質沈泥，不適農耕，西側大多屬平坦之重劃區，區內散佈大小溝渠及湖泊，有助農地灌溉。人口集居較具規模者有官田村、二鎮村及溝山村聚落，均位於主要交通路線交會處或沿主要交通幹線分佈。

本地區之氣候，屬熱帶海洋性氣候，年平均氣溫爲攝氏２３．４°Ｃ，全年氣溫變化不大，年平均降雨量約２０００公厘，每年五月至九月爲雨季。夏季驟雨特多，冬季雨量較少。風向，夏季多爲西南風，冬季爲東北風，全年以北風居多。七、八、九月爲颱風期。

二、社會、經濟結構：

本鄉居民來自閩省，民情勤儉敦厚，目前各聚落仍屬農業型態，經濟以農業爲主，近年來因受全省經濟普遍發展之影響，工業發展頗速，政府爲提供本地區居民就業機會，依獎勵投資條例於官田鄉二鎮村西南面，設置工業用地一處，面積達二百餘公頃，現正開發中。今後對於促進本地區之發展極大。依據民國63年官田鄉產業人口統計，第一次產業人口（包括農、林、漁、牧、礦業等）佔56.1%，第二次產業人口（包括製造業及營造業）及第三次產業人口（包括服務業及商業）分別佔18.2%及25.7%。歷年來平均有業人口佔總人口42.9%，近年來略有增加，自民國56年之39.4%，增至民國63年之45.9%，且各產業人口佔有業人口之比率頗有變遷，第一次產業人口百分率日趨下降，計自民國56年之76.5%降至民國63年之56.1%，同一時期第二次產業人口則漸趨增加，計自4.3%增至18.2%，第三次產業人口增加自19.2%增至25.7%，參見表二官田鄉產業人口分配表。由此產業人口之變遷分析，得知本鄉之經濟逐漸在轉變。茲就本地區現有農工商各業情況概述如下：

1農業：

本鄉境內地勢平坦，大部份屬農地重劃區，利於農耕，民國

６４年，水田耕作面積３，４９６公頃，主要農作物以稻米、甘藷、蔬菜、果類爲主；果類以芒果、荔枝及棗子爲著。經濟作物如落花生、玉米、芝蔴、蘆筍等產量豐富，鄉民大多飼養家禽、家畜，作爲農村主要副業，爲全鄉經濟收入之另一來源。

2工業：

本地區因行政院編定之官田工業區之設立，工業愈趨發展，且有省縱貫公路及縱貫鐵路經過，交通便捷，近年來工廠設立漸多，合乎辦理工廠登記條件（資本額在新台幣三萬元以上，經常雇用員工在五人以上及使用電力、熱力者）之工廠，由民國６１年之２０家，增加至民國６３年之３８家，二年來增加１８家，其中以磚瓦廠爲最多，計１５家，其次爲碾米廠、機械廠、塑膠廠等。

參見表三：官田鄉工廠統計表（民國６３年）

3商業：

本鄉之商業僅爲供應當地居民日常生活所需日用品之零售及個人服務爲主，現有商店據民國６３年資料計有４７８家。計畫區內計有１３８家。民國６１年全鄉只有３０５家，二年來增加１７３家，可知本鄉之經濟逐漸轉向工、商業之途，商店中以買賣業最多，製造加工、服務業、飲食業、娛樂業等次之。間常性，

專門性服務或奢侈品則仰賴台南市、新營鎮或麻豆鎮之供應。

表二　　官田鄉產業人口分配表（滿十五歲）

年份（民國）	總人口	就業人口	就業率（佔總人口%）	第一次產業		第二次產業		第三次產業	
				人口數	佔有業人口%	人口數	佔有業人口%	人口數	佔有業人口%
56	21,101	8,350	39.4	6,391	76.5	361	4.3	1,598	19.2
57	21,743	8,384	38.6	6,511	77.7	389	4.6	1,484	17.7
58	22,416	9,327	41.6	6,919	74.2	374	4.0	2,034	21.8
59	22,648	9,650	42.6	7,080	73.4	560	5.8	2,010	20.8
60	22,988	10,330	44.9	6,669	64.6	1,155	11.2	2,506	24.2
61	23,265	10,237	44.0	6,619	64.6	1,145	11.2	2,473	24.2
62	23,507	10,636	45.3	6,147	57.8	1,839	17.3	2,650	24.9
63	23,758	10,897	45.9	6,114	56.1	1,981	18.2	2,802	25.7
平均			42.9		68.1		9.6		22.3

資料來源：官田鄉戶政事務所

表三　官田鄉工廠統計表

類別	家數	員工數(人)	基地面積(平方公尺)
碾米廠	5	22	4080
粉廠	2	43	3802.60
酒精	1	84	9324.87
紡，針織	2	1149	36431
製衣	1	500	13200
製材	1	6	1295
塑膠	3	71	5285
食品	1	153	9440
製藥(中藥)	1	6	541
磚，瓦廠	15	249	102937.89
機械	4	138	8773.65
飼料	2	109	6066
合計	38	2530	201177.01

第二章　人　口

一、現有人口：

本計畫區現有人口（民國63年底）包括官田鄉之官田、二鎮、南廍及湖山等四村爲7,621人，而民國40年時，人口數爲4,305人。23年來共增加3,316人，成長約1.7倍，年平均成長率爲25.3‰，其中自然增加率（即出生與死亡人口之差率）爲31.8‰，社會增加率（即遷出與遷入人口之差率）爲負6.5‰，人口呈外流現象，近年更劇，民國59年至民國63年，五年來平均社會增加爲負19.28‰，平均自然增加爲17.56‰，爲本省人口外流嚴重地區之一，詳見表四：官田都市計畫區歷年人口增減表。

官田鄉全鄉人口增加頗爲平緩，民國41年全鄉人口爲13,171人，至民國63年增加爲23,758人。23年來共增加10,587人，年平均增加率爲27.3‰，其中自然增加率爲31.3‰，社會增加率爲負4.0‰。但是近五年來自然增加率已有顯著下降之趨勢，自民國59年之20.3‰，降至民國63年之16.2‰，而同時期之社會增加率爲負10‰，降至負5.5‰，人口外流現象漸有緩和之勢。參閱表五：官田鄉歷年人口增減表。

全鄉現有人口之分佈，以隆田地區之人口最密集，因其爲鄉公所所在地，且設有省縱貫鐵路隆田車站，往來交通便利，民國６１年人口爲３，８５３人，民國６３年增至４，５２６人。次密集地區爲位於本鄉西南端省公路西側之渡頭村及本計畫區內之官田村、湖山村及二鎮村，其現有人口分別爲３，６２０人，２，８５９人，１，８６３人及１，８４４人。

本鄉人口年齡組成中＝１４歲以下兒童佔總人口之百分比，近年來已顯著逐漸下降，計民國５０年爲４８．８％，民國６０年爲３９．４％，迄民國６３年則降至３５．８％，６５歲以上之依賴人口所佔比率則漸增加，民國５０年爲２．２％，民國６０年爲２．７％，迄民國６３年，則爲３．１％，又１５歲至６４歲之工作年齡人口佔總人口之比率亦漸提高，民國５０年爲４９％，民國60年爲５７．９％，迄民國６３年增爲６１．６％。參閱表六：官田鄉（民國６３年）人口年齡組別百分率表。上述各組年齡人口之變遷，係由於政府近年來推行家庭計畫之成果及醫藥發達，衞生普及所致。且由表六得知，本鄉民國６０年之工作年齡人口（１５歲至６４歲）佔總人口５７．９％，依賴人口佔４２．１％，表示每百個工作年齡人口負擔７３個依賴年齡之人口，但民國６３年則工作年齡人口佔６１．６％，依賴人口佔３８．４％，表示每百個工作

年齡人口負擔62個依賴年齡人口，顯示本鄉就業人口逐漸提高，就業機會增加，社會亦漸繁榮進步。

表四　官田都市計畫區歷年人口增減表

民國	人口數	總增加		自然增加		社會增加	
		人口數	‰	人口數	‰	人口數	‰
40	4,305			179			
41	4,431	126	29.3	159	36.9	-33	-7.6
42	4,638	207	46.7	180	40.6	27	6.1
43	5,013	375	80.8	213	45.9	162	34.9
44	5,147	134	26.7	237	47.3	-103	-20.6
45	5,281	134	26.0	207	40.2	-73	-14.2
46	5,483	202	38.3	228	43.2	-26	-4.9
47	5,730	247	45.1	218	39.8	29	5.3
48	5,981	251	43.8	238	41.5	13	2.3
49	6,173	192	32.1	234	39.1	-42	-7.0
50	6,468	295	47.8	268	43.4	27	4.4
51	6,678	210	32.5	245	37.9	-35	-5.4
52	6,925	247	37.0	214	32.1	33	4.9
53	7,112	187	27.0	223	32.2	-36	-5.2
54	7,327	215	30.2	241	33.9	-26	-3.7
55	7,347	20	2.7	215	29.3	-195	-26.6
56	7,389	42	5.7	157	21.4	-115	-15.7
57	7,519	130	17.6	152	20.6	-22	-3.0
58	7,687	168	22.3	147	19.5	21	2.8
59	7,628	-59	-7.7	129	16.8	-188	-24.5
60	7,645	17	2.2	148	19.4	-131	-17.2
61	7,649	4	0.5	143	18.7	-139	-18.2
62	7,665	16	2.1	128	16.7	-112	-14.6
63	7,621	-44	-5.7	124	16.2	-168	-21.9
平均			25.3		31.8		-6.5

資料來源：官田戶政事務所

表五　官田鄉全鄉歷年人口增減表

民國	人口數	總增加		自然增加		社會增加	
		人口數	‰	人口數	‰	人口數	‰
40							
41	13,171						
42	13,708	537	40.8	471	35.8	66	5.0
43	14,486	778	56.8	623	45.5	155	11.3
44	14,828	342	23.6	611	42.2	-269	-18.6
45	15,282	454	30.6	636	42.9	-182	-12.3
46	15,701	419	27.4	607	39.7	-188	-12.3
47	16,432	731	46.6	606	38.6	125	8.0
48	17,158	726	44.2	709	43.2	17	1.0
49	17,868	710	41.4	662	38.6	48	2.8
50	18,646	778	43.5	731	40.9	47	2.6
51	19,160	514	27.6	662	35.5	-148	-7.9
52	19,784	624	32.6	657	34.3	-33	-1.7
53	20,210	426	21.5	660	33.3	-234	-11.8
54	20,822	612	30.3	599	29.7	13	0.6
55	21,026	204	9.8	618	29.7	-414	-19.9
56	21,181	155	7.3	428	20.2	-273	-12.9
57	21,743	562	26.5	517	24.4	45	2.1
58	22,416	673	31.0	464	21.4	209	9.6
59	22,648	232	10.3	457	20.3	-225	-10.0
60	22,988	340	15.0	452	19.9	-112	-4.9
61	23,265	277	12.0	407	17.7	-130	-5.7
62	23,507	242	10.4	404	17.4	-162	-7.0
63	23,758	251	10.7	380	16.2	-129	-5.5
平均			27.3		31.3		-4.0

資料來源：官田戶政事務所

表六：官田鄉人口年齡組合百分率表

年度 / 百分比 / 組別	40年		50年		60年		63年	
	男(%)	女(%)	男(%)	女(%)	男(%)	女(%)	男(女)	女(%)
0—4	10.0	9.5	10.4	9.3	6.1	5.8	5.5	5.1
5—9	5.3	5.1	8.6	8.0	7.2	6.4	5.9	5.5
10—14	6.2	6.3	6.4	6.1	7.3	6.6	6.9	6.3
15—19	6.2	6.8	3.5	3.6	6.6	6.3	6.8	6.4
20—24	5.3	5.4	2.3	4.2	4.7	4.4	5.7	4.9
25—29	3.6	3.7	4.1	4.0	2.2	2.2	2.7	2.8
30—34	3.5	3.1	4.2	3.7	2.6	2.6	2.2	2.5
35—39	2.7	2.6	3.1	2.3	3.3	2.9	2.6	2.5
40—44	2.2	2.4	2.3	1.9	3.8	2.8	3.7	2.9
45—49	1.5	1.4	1.8	1.7	2.8	1.9	3.7	2.2
50—54	1.4	1.4	1.5	1.5	2.1	1.5	2.8	1.7
55—59	1.1	1.2	0.9	0.9	1.8	1.3	1.7	1.2
60—64	0.7	0.7	0.7	0.8	1.0	1.1	1.5	1.2
65—69	0.4	0.5	0.5	0.7	0.5	0.6	0.8	0.7
70歲以上	0.3	0.5	0.4	0.6	0.7	0.9	0.6	1.0
0—14	42.4		48.8		39.4		35.3	
15—64	55.9		49.0		57.9		61.6	
65歲以上	1.7		2.2		2.7		3.1	

資料來源：官田鄉戶政事務所

二、計畫人口

(一)相關計畫

1.南區區域計畫

依據南區區域計畫對本計畫地區及鄰近相關鄉鎮未來(迄民國85年)全鄉及都市人口之推計列表說明如下：

類別 / 鄉鎮別	都市化人口	全鄉人口	工業人口	可容納之工業人口	
				工業區面積(公頃)	人口數
官田	25,000	40,000	5,600	17.5	1,225
六甲	22,000	30,000	4,200	12	480
下營	16,000	32,000	4,460	51	5,100
柳營	25,000	35,000	4,900	46	4,600
善化	30,000	47,000	6,580	60	6,000
麻豆	60,000	84,000	11,760	200	20,000

附註：上表工業人口係依據南區區域計畫(至民國85年)有業人口佔總人口40%及第二次產業人口佔有業人口之35%而計算。

由上表知附近鄉鎮除官田、六甲二地區外，其他鄉鎮因其計畫工業區面積足夠容納其未來成長之工業人口，是故無法提供本計畫工業區之通勤員工。

官田、六甲二地區之工業人口合計為9,800人，扣除該二地區工業區面積可容納之工業人口約1,700人，可提供之通勤員工約8,100人。

2 相關都市計畫

(1)六甲都市計畫

住宅區及商業區面積，共計１３５．５２公頃，計畫年限至民國７９年，可容納人口３０，０００人，居住密度約爲２２０人／公頃。本都市計畫地區近年來人口成長趨勢呈外流現象，今後由於官田工業區之開發，本地區人口成長將趨穩定。

(2)隆田都市計畫

住宅區及商業區計畫面積共計３６．３２公頃。計畫年限至民國８６年，可容納人口６，０００人，居住密度２００人／公頃。本計畫地區過去人口成長快速，至計畫年限將呈飽和現象。

故六甲、隆田都市計畫地區將無法再容納本計畫區內新增人口。

㈡結論：

本計畫區包括官田鄉之二鎭、官田、湖山、南廍等四聚落，現有人口（民國６３年底）爲７，６２１人。茲考慮本計畫區內歷年人口成長趨勢（參閱表四）及本地區發展之潛力，該等聚落之人口至民國８９年可增爲１０，０００人。

官田工業區將發展爲綜合性而無公害之中小型輕工業區，區內容納員工依工業性質，每公頃估計爲１２０人計算，則計畫工業區面積約177公頃可吸引員工約２１，０００人，扣除計畫範圍外鄰近地區通勤人口８，１００人，尚餘１２,900員工需予安排住處，再考慮部份員工及服務人口帶來的家眷扶養人口，則居住於官田計畫區內之工業員工，服務人口及其家眷，估計約３２，０００人，連同計畫區內四聚落自然成長之人口１０，０００人，本計畫區共計約需容納４２，０００人，本計畫即以42，000人作爲至民國８９年之計畫人口。

第三章　發展現況

一、土地使用現況：

本計畫區內現有居住使用集中在官田村、二鎮村及湖山村三處，其中以官田村集居規模較大，湖山村及二鎮村次之，餘則爲農村聚落分散各處，集居規模甚小。房屋結構多爲磚造平房及加強磚造樓房，木造房屋較少，現有住宅除沿街兩旁外均出入不便，交通猶待改善。

本計畫區內之商業除官田村聚落一帶稍具規模外，其餘聚落則商店甚少，大都爲零售商店集中在道路兩旁，其面臨之街道甚爲狹窄，人車互爲干擾，頗不理想。

現有工廠大多數爲磚窯廠，集中在計畫區北側縣道（南）118號兩側。由於大量取土造成許多池塘間雜在各磚窯廠之間，大量侵蝕農地，影響農業生產甚鉅。目前可供取土地區已被採取殆盡，需從遠處運土甚爲不便。除上述磚窯廠外沿省縱貫公路兩旁尚有數家工廠，除一家紡織廠外，其餘規模均小。另有食品廠、農牧公司、養鷄場零星分散在官田工業區附近。

二、公共設施現況

(一)機關：

現有機關甚少，官田村內有派出所、村里辦公室各一處。

南廍聚落有嘉南農田水利會及二鎮村之社區活動中心各一處。

㈡學校：

計畫區內現有官田國小及私立陽明工商各一所，前者位於官田村東北角，後者位於官田村西側１。３公里處，就整個計畫區而言，位置偏南，對區內兒童就讀頗不方便。

㈢上下水道：

計畫區內已有自來水設施，足供全區飲用，但未有下水道設施。雨水及污水之排洩主要靠天然溝渠。

㈣公墓：

計畫區內現有公墓兩處，一處位於私立陽明工商南側，另一處位於湖山村聚落西側。

三交通運輸現況

㈠聯外道路：

區內聯外道路有四條，省縱貫公路貫穿本計畫區西側，北往新營，南通台南，現有路寬１６至２０公尺不等，每日交通流量甚大，需予拓寬。

縱貫本計畫區北側爲縣道（南）１１８號道路，向西通往麻豆，向東往六甲，爲碎石路面，現有寬度８公尺至１０公尺不等。另外縣道（南）１６５號道路，由六甲經由本計畫區東

側湖山村、中寮、官田村等，而與省縱貫公路聯接，現有寬度約１０公尺。

嘉南大圳產業道路，經由本計畫區南端，東往烏山頭水庫，西接省縱貫公路，現有寬度１０公尺。目前台南方面往烏山頭水庫之遊客，大多經此路線。另外由湖山村聚落向東往珊瑚潭風景區之道路現有寬度約爲１０公尺。

㈡區內道路：

主要區內道路有兩條，一條爲縣道（南）１１３號道路，北接縣道（南）１１８號道路，往南經由二鎭村、官田工業區東側至官田村，現有寬度爲八公尺。另一爲聯接二鎭村及湖山村之道路，現有寬度甚小約五公尺。各住戶間之出入道路則均屬狹小彎曲之小徑，欠缺完整之道路系統，出入不便。

㈢公衆運輸：

區內主要之公衆運輸由麻豆鎭協成客運及新營鎭新營客運共同營運，可通往麻豆、新營、六甲等鎭及各重要村落，交通堪稱便利，其營運情形如下：

⑴協成客運

麻豆⇄隆田⇄六甲⇄烏山頭水庫

每日班次１７班（星期日加開６班，國慶假日加開１０

班)

(2)新營客運：

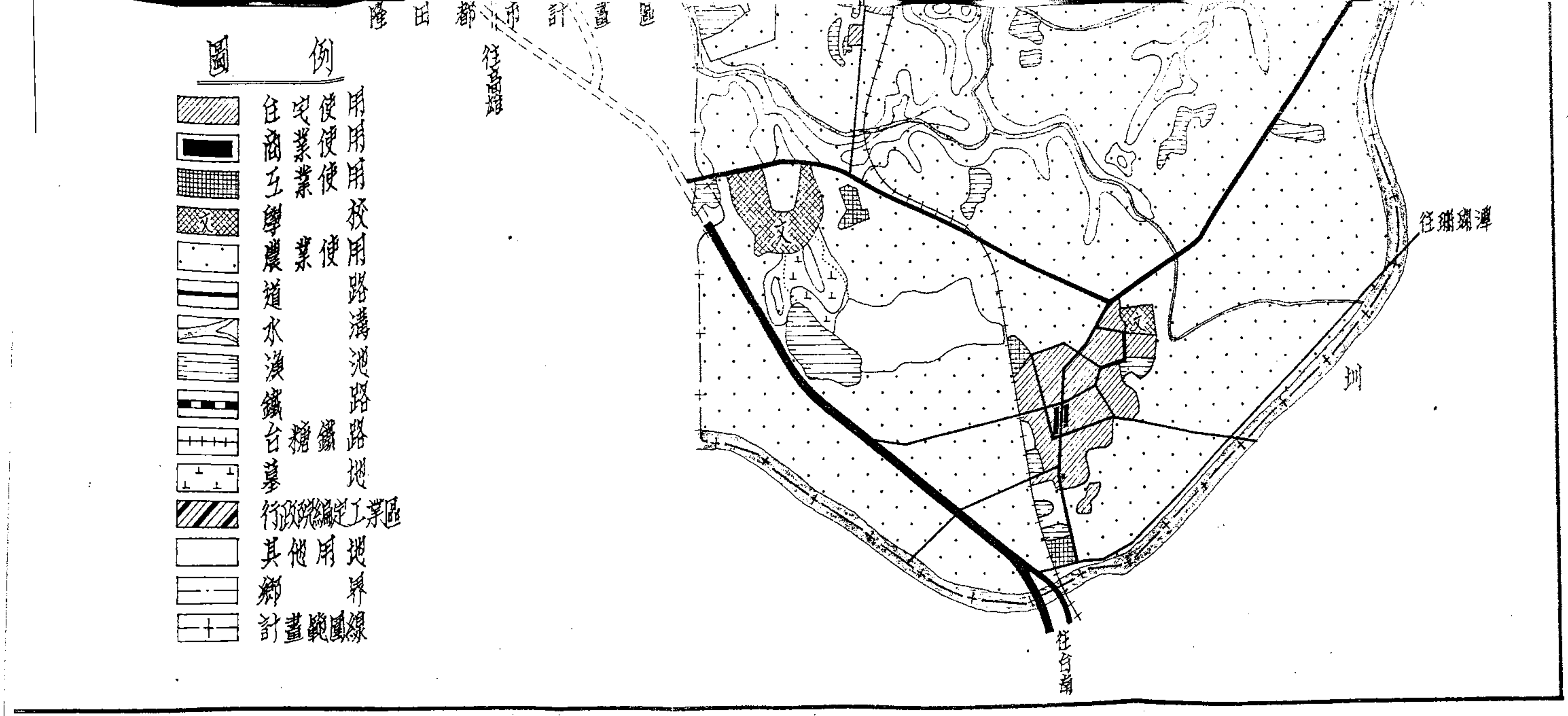
往六甲、新營、嘉義線每日班次普通車8班、直達車12班。往隆田、台南方面，每日班次普通車9班、直達車12班。

土地使用現況參閱圖三，官田都市計畫區土地使用現況示意圖。

各土地使用現況面積如表七所示。

官田鄉市計畫特定區土地使用現況示意圖

三圖


隆田都市計畫區
圖例
住宅使用
商業使用
工業使用
學校
農業使用
道路
水溝
漁池
鐵路
台糖鐵路
墓地
行政院編定工業區
其他用地
鄉界
計畫範圍線
往高雄
往珊瑚潭
圳
往台南
文

表七　官田都市計畫區土地使用現況面積表

項　目	面積(公頃)	百分比(1)	百分比(2)	備　註
住　宅	80.06	22.21	5.18	
商　業	0.57	0.16	0.04	
機　關	0.23	0.06	0.01	
學　校	6.8	1.89	0.44	
工　業	244.88	67.94	15.86	包括官田工業區在內
道　路	25.30	7.02	1.64	
鐵　路	2.57	0.71	0.17	
湖　泊	162.83	-	10.54	
農　地	1,021.05	-	66.12	
總面積(1)	360.41	100.-	-	(1)不包括農地及湖泊
總面積(2)	1,544.29	-	100.-	(2)包括農地及湖泊在內

第四章　計畫構想與實質計畫

一、計畫構想

(一)計畫目標：

本計畫係爲配合官田工業區及烏山頭水庫觀光地區之開發所帶來之都市發展而規劃。故本計畫區之主要機能除爲容納未來工業區發展所帶來之工業員工及其眷屬和服務人口外，計畫區內合理之土地使用，便捷之交通系統以及提供適當之公共設施等，以促進本地區之都市健全發展，進而達到與烏山頭觀光地區之發展相配合，均爲本計畫之主要計畫目標。

(二)集居規模：

本計畫區預計容納人口４２，０００人，居住密度建議採取每公頃２６０人，分成三個居住鄰里單位，計二鎮村二個鄰里單位，官田村一個鄰里單位，湖山村、南廍及中營等地區則就現有集居規模劃爲住宅區。

(三)交通系統

本計畫區之聯外交通系統主要爲考慮工業區與高速公路之聯接，並考慮經由本計畫區與烏山頭水庫及其他地區間有最便捷之交通聯繫，因此主要聯外交通宜就下述各線予以考慮，(1)省縱貫公路，北往新營、嘉義，南往台南、高雄等地爲本計畫區西北側南北聯外

道路。(2)縣道（南）１１８號道路向西與麻豆高速公路交流道聯接，向東往六甲、烏山頭風景區可予拓寬作爲計畫區北側之聯外道路。(3)縣道（南）１６５號道路，北往六甲、白河方面，往南與省縱貫公路連接，可予拓寬整理作爲本計畫區東部之聯外道路。(4)由工業區中段出口向東經由湖山村往烏山頭水庫之道路，可予拓寬後做爲計畫區內東西向聯外道路。

區內道路宜依計畫土地使用區之分佈及交通需要，依道路性能分設主要道路、次要道路、出入道路及人行步道等四種。由於集居規模分散較廣，主要道路應與聯接各鄰里單元間之聯絡道路做適切之配合，並使其與工業區有便捷之交通。

㈢土地使用：

本計畫之構想既爲配合官田工業區開發之所需，爲居民工作、休憩及交通方便計，則以集中於工業區附近之二鎮村做重點式之發展爲宜，同時可與原有工業社區連成一體使各種公共設施做最經濟合理之利用。其他集居聚落則視其集居規模面積在５公頃以上者就現況予以整理規劃。

此外位於本計畫區北側現有磚窯廠由於大量侵蝕農田及取土不易已無存在價值，宜變更其土地使用。

二計畫內容

(一)計畫地區範圍：

計畫地區範圍東至嘉南大圳北幹線，西至省縱貫公路以西約五百公尺處，南至嘉南大圳，西南緊鄰隆田都市計畫區，東北鄰接六甲都市計畫區，北以灌溉溝渠及天然水溝爲界。計包括官田鄉之官田、二鎮、南廊、湖山等四村及六甲鄉七甲村一小部份，面積共計１５４４．２９公頃（包括行政院編定之官田工業區２２４．８公頃。）。

(二)土地使用計畫

1.住宅區：

以二鎮村現有居住用地爲基礎，西邊緊鄰工業區隔以１５公尺綠帶。北與已規劃完成之官田工業區住宅社區連成一體，並向東南方向擴展，規劃爲兩個住宅鄰里單位，官田村利用現有集居規模劃設爲另一住宅鄰里單位，現有湖山村聚落則因未來計畫人口未達鄰里單位標準，暫不規劃爲鄰里單元，但仍配置必要之公共設施。南廊、中脅、三結義、角秀及隆隆美社區等小聚落依現況劃設爲零星住宅區。住宅區之規劃儘量利用既成道路規劃爲出入道路，此外於住宅區中配置社區必需之設施如鄰里中心、兒童遊戲場等，以建立良好之居住環境。

以上住宅區面積共計１５９．６１公頃。

2.商業區：

於㊹－3號道路與㊸－3號道路交叉處劃設爲社區商業中心，供全區居民使用。社區商業中心除商業用地外另配置有市場、停車場及機關用地，此外於各鄰里單位內分別劃設鄰里商業中心四處（包括工業社區內鄰里中心一處）。並分設市場及停車場供鄰里內居民使用。本計畫商業區（含工業社區在內）面積共計９．２８公頃。

3.工業區：

(1)官田工業區：

本計畫內工業區，爲工業局依照工業獎勵投資條例編定之工業用地，面積計２２４．８公頃。其範圍北至（南）１１８號道路，南迄二鎮村界；東至縣（南）１１３號道路及二鎮村聚落，西沿縱貫鐵路東側。

工業區北側劃設一工業住宅社區面積爲１６．８８公頃。~~係供單身及少數攜家眷員工居住~~。此外工業區內尚配置有服務中心（面積０．７８公頃），加油站（面積０．０９公頃）抽水站（面積０．０６公頃）各一處。另規劃有排水溝及污水處理場用　面積各爲１．９１公頃及２．３６公頃。區內道路分爲主要道路寬２４公尺兩旁各有３公尺綠帶合計寬度３０公尺，次要道路寬１８公尺及１２

公尺，同時爲適應貨櫃運輸，道路交叉及轉彎處均採用較大之迴轉半徑。

本計畫工業區面積及區內公共設施均依照工業局所編定之官田工業區計畫圖爲準，未予更改。

(2)除上述已規劃完成之官田工業區（工廠用地部份）177.26公頃外，現有大規模之工廠一家亦規劃爲工業區，面積6.32公頃，合計面積183.58公頃。

4.農業區：

上述都市發展用地之外圍則劃爲農業區，以供農業發展。

(三)公共設施：

1.機關：

於社區中心內劃設機關用地一處，供設置衛生所、警察分駐所、消防隊等機關使用。面積0.34公頃。

2.學校：

除現有官田國小保留爲國小用地外，於二鎮社區另規劃國小用地二處及國中用地一處。現有私立陽明工商學校就其現有校地亦劃設爲學校用地，面積共計16.48公頃。

3.運動場及公園：

計畫運動場一處，設於社區中心東鄰國中用地北側，面

積３．２３公頃。公園兩處，其一設於運動場之北側，另一設於湖山村住宅區內小山丘上，計畫面積合計３．１４公頃。

4.兒童遊樂場：

共計十處均勻分佈於住宅區內適當位置。面積共計２．１２公頃。

5.市場：

現有二鎮、官田聚落地區之零售市場面積狹小，且位置不宜，故再劃設零售市場七處，分佈於各鄰里中心及社區中心內以應需要。面積共計１．８公頃。

6.停車場：

於社區商業中心及鄰里商業中心內分別設置停車場一處，面積共計０．８２公頃。

7.加油站：

除工業區內設一加油站外，另於㈣－１號道路與二鎮社區內㈤－１號道路交叉口之北側，設置一加油站，面積共計０．２１公頃。

8.灌溉溝渠：

現有嘉南大圳灌溉溝渠依現有寬度劃設爲水溝用地，以

便附近農業區使用。

9. 綠地及綠帶：

爲隔離工業區及二鎮住宅區之需，除原官田工業區計畫5公尺寬之綠帶外，另加１０公尺合計綠帶寬１５公尺。另外於官田工業區內之主要道路兩側或一側、排水溝兩側、鐵路旁以及工業社區北側均設置綠帶寬度視地形分爲１０公尺，５公尺及３公尺等。另畫零地、低窪不適宜建築之地劃設爲綠地，面積共計９．１１公頃。

10. 服務中心：

工業區內設服務中心一處，面積０．７８公頃，計畫容納文康中心、管理所、銀行服務所、郵局、電信局、警察、消防所、汽車站、醫療所、展覽館及零售店等。

11. 上下水道：

工業區內計畫雨水排水溝一條面積１．９１公頃並以暗管設置污水排水系統，另設抽水站用地及污水處理場用地各一處，以處理工業區內工廠所排出之污水。

12. 鐵路用地：

現有縱貫鐵路用地依其樁位線劃爲鐵路用地，面積６．

７８公頃。

㈢交通系統計畫：

本計畫地區現有聯外道路主要爲省縱貫公路，縣道（南）１１８號道路及縣道（南）１６５號道路等，現有路幅寬窄不一，爲適應未來交通量之增加，省縱貫公路依省公告規定之路寬規劃爲４０公尺。縣道（南）１６５號道路依現有道路界樁計畫寬度爲２０公尺。縣道（南）１１８號道路，由工業區向西通往麻豆接高速公路麻豆交流道，此段道路爲適應未來大量之貨櫃運輸需要，依照工業區內主要道路寬度標準計畫爲２４公尺寬。向東往六甲方面路段僅供六甲地區與本地區間之聯絡計畫寬度縮小爲１８公尺。另外由工業區中段出口向東經湖山村往烏山頭水庫之道路亦計畫拓寬爲１８公尺。

各線計畫道路分述如下：

1.聯外道路：

㈠－１號道路：爲現有省縱貫公路，計畫寬度爲４０公尺北往新營、南至台南爲本計畫區之主要聯外道路。

㈡－１號道路：即縣道（南）１１８號之一部份，位於工業區北側，與工業區內主要道路聯接，計畫

寬度２４公尺。

㈡－２號道路：爲工業區內及工業區聯外主要道路，兩旁各有3公尺綠帶，合計寬度３０公尺。

㈢－１號道路：原縣道（南）１６５號道路，縱貫本計畫區之東側，北自六甲，經湖山村、中脅、官田村等地往南接省縱貫公路，計畫寬度爲２０公尺。

㈣－２號道路：原嘉南大圳產業道路，經本計畫區南端通往烏山頭水庫，計畫寬度爲２０公尺。

㈤－３號道路：由湖山村住宅區向東往烏山頭水庫之道路，計畫寬度爲２０公尺。

㈥－１號道路：由工業區２４公尺寬之主要道路北側出口向東通往六甲，爲原縣道（南）１１８號道路之一部份，計畫寬度爲１８公尺。

2區內道路：

(1)主要道路：

爲各住宅鄰里單元之間及住宅鄰里單元與工業區之間之聯絡道路。計有

㈣－３號道路：自工業區中段出口經二鎮社區向東至湖山

村之道路，計畫寬度１８公尺，爲湖山村中脊住宅區通往工業區之主要道路，並兼具有聯外道路之性質。

㈤－３號道路及㈤－４號道路：計畫寬度爲１５公尺是聯絡官田村鄰里單元與工業區間之主要道路。

此外㈣－２號道路，㈤－１，㈤－２號道路計畫寬度分別爲１８公尺及１５公尺，爲二鎮社區內之主要道路。㈤－５號道路計畫寬度爲１５公尺，爲官田村鄰里單元內之主要道路。

⑵次要及出入道路：

次要道路寬度１２公尺及１０公尺，爲住宅社區內之聯絡道路。出入道路計畫寬度爲８公尺人行步道計畫寬度爲４公尺。

各類計畫道路之編號、長度及寬度詳如表八。

表八　官田都市計畫道路編號表

編號	起訖點	寬度（公尺）	長度（公尺）	備註
㈠號道路	自計畫範圍線北端至計畫範圍線南端	40	3840	聯外幹道，往台南、新營
㈡－1號道路	自工業區北側出口至計畫範圍線西端	24	2217	聯外道路，往麻豆、佳里
㈡－2 〃	自㈡－1號道路起點至計畫範圍線南端	24	2160	工業區聯外道路
㈢－1 〃	自計畫範圍線北端至計畫範圍線南端	20	5235	聯外道路，往台南、六甲、白河
㈢－2 〃	自官田村鄰里單元東南角向東沿計畫範圍線	20	660	聯外道路，往烏山頭水庫
㈢－3 〃	自湖山村居住單元北側㈢－1號道路北段至計畫範圍線	20	150	聯外道路，往烏山頭水庫
㈣－1 〃	自㈡－1號道路起點至計畫範圍線東北端	18	1030	聯外道路，往六甲
㈣－2 〃	自㈣－1號道路中段至工業區西側	18	3084	二鎮社區及工業區內主要道路，工業區內長1350公尺
㈣－3 〃	自工業區中段出口至湖山村	18	2026	二鎮社區內主要道路兼區內聯絡道路
㈣－4 〃	自工業社區東南角至㈣－5號道路北段	18	930	工業社區主要道路
㈣－5 〃	自㈡－1號道路初段至㈣－2號道路末段	18	1464	工業區內次要道路
㈣－6 〃	自㈣－5號道路南段至㈡－2號道路南段	18	2430	工業區內次要道路
㈤－1 〃	自㈣－1號道路中段至二鎮社區南端	15	1116	二鎮社區內主要道路
㈤－2 〃	自㈣－4號道路起點至㈣－2號道路中段	15	1974	二鎮社區內主要道路
㈤－3 〃	自工業區中段出口至㈤－4號道路中段	15	1560	區內聯絡道路
㈤－4 〃	自官田村東北角至計畫範圍線	15	1045	區內聯絡道路
㈤－5 〃	自㈤－4號道路初段至㈢－1號道路初段	15	885	官田鄰里單元內主要道路

㈥－1號道路	社區中心北側自㈣－2號道路至㈤－1號道路	12	315	二鎮社區內次要道路
㈥－2〃	社區中心內自㈥－1號道路至㈣－3號道路	12	282	〃
㈥－3〃	自社區中心西側至兒二附近	12	1044	〃
㈥－4〃	自市一下側至運動場東南角	12	330	〃
㈥－5〃	自文（中）附近至㈤－2號道路末端	12	489	〃
㈥－6〃	工業區內自㈣－3號道路起段至㈣－6號道路	12	1629	工業區內次要道路
㈥－7〃	工業區內自㈣－2號道路至㈣－6號道路	12	336	〃
㈥－8〃	工業區內自㈣－2號道路至㈣－6號道路	12	336	〃
㈥－9〃	官田村鄰里單元內自㈢－1號道路至㈤－5號道路	12	453	官田村鄰里單元內次要道路

附註：編號㈦之道路爲計畫寬度１０公尺之次要道路，其餘未編號之出入道路計畫寬度爲８公尺。人行步道計畫寬度爲４公尺。

官田都市計畫示意圖

北

往大甲

往台北

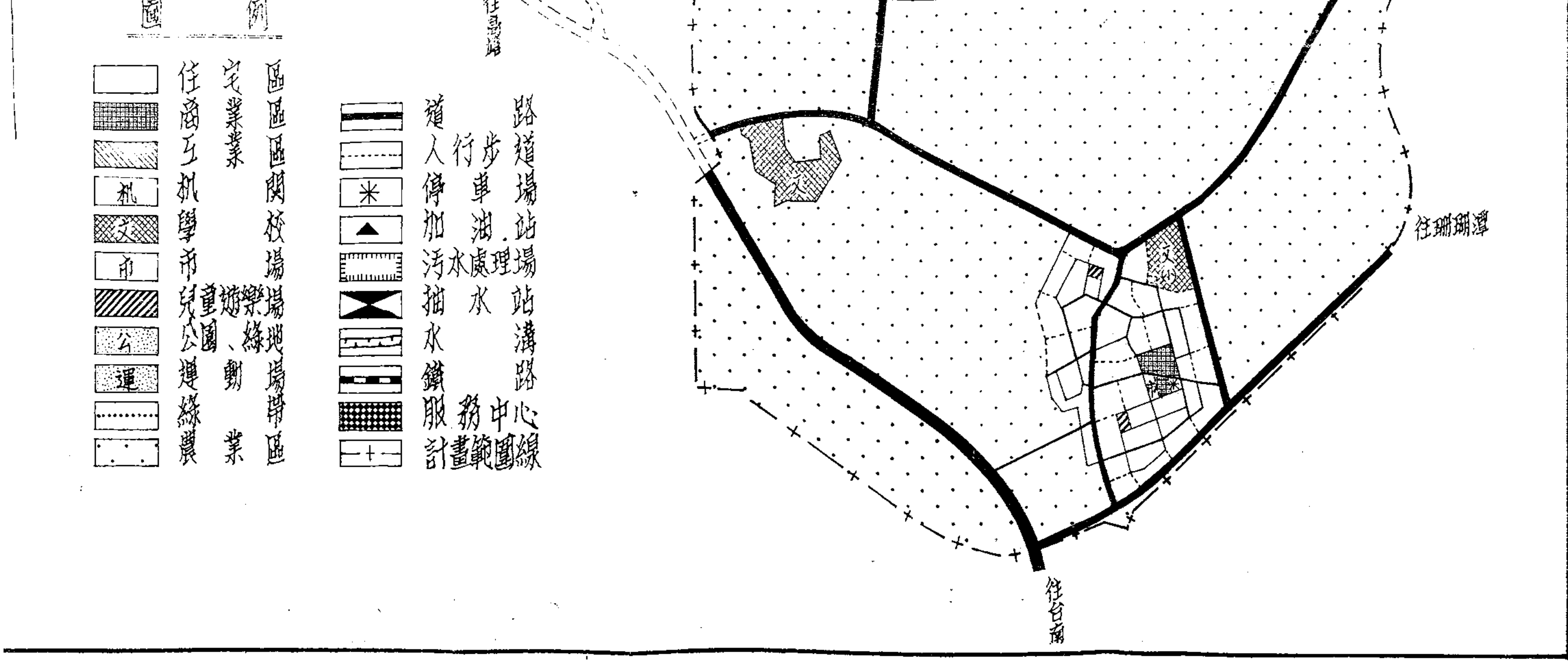
往新營

大甲都市計畫區

往大甲

往珊珊潭

官田都市計畫區


圖例
住宅區
商業區
工業區
機關
學校
市場
兒童遊樂場
公園、綠地
運動場
綠帶
農業區
道路
人行步道
停車場
加油站
污水處理場
抽水站
水溝
鐵路
服務中心
計畫範圍線
往珊瑚潭
往台南

註：中華民國六十五年六月編訂。

66.10. 最後修正

67. 3. 最後修正